

【うるま市具志川オーナーチェンジ物件】(建物1棟・左右2世帯型)家賃収入&太陽光収入!表面利回り7.64%!リビングからは海が一望でき、具志川ビーチも近く、海を肌で感じられる物件です!



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別 【物件備考】:・A棟家賃:185,000円/月(年間2,220,000円)
 ・B棟家賃:225,000円/月(年間2,700,000円)・太陽光売電収入:固定価格買取期間2014年~2034年(20年)
 発電設備出力10.8kw 平均34,700円/月(年間416,400円)・年間収入合計:5,336,400円

物件種別	オーナーチェンジ物件		
所在地	うるま市具志川		
価格	6,980万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋7.1 洋7.4 LDK20.4		
物件名	うるま市具志川		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	252m ² / 76.23坪	土地面積	283.77m ² / 85.84坪
築年月	2013年09月(築12年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	50% / 100%	取引態様	一般媒介
接道方向	西	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】金武湾:徒歩約6分		

更新日:2026/06/29 公開期限:2026/07/12

スマホで物件を見る
(株)ていーだカンカン不動産 宜野湾店
 〒901-2203 沖縄県宜野湾市野嵩 1-2-10
 沖縄県知事免許(1)第5346号



TEL 098-894-2544
 営業時間:月-金 10:00~18:00 土 10:00~17:00
 定休日:日・祝日・年末年始・GW