那覇市識名3丁目にある平屋4DKの物件です♪ 土地は借地（月額22,800円）となりますが、外壁塗装済みで外観もきれいに保たれており、 投資用にも自己利用にも良い一戸建てです

【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別 【物件備考】:【投資用としての魅力】 現在はシェアハウス運営中（1部屋入居中／全4部屋） 安定した家賃収入があり、今後満室運用も可能です！ ・現在1部屋入居中 → 月収 約4万円／年間 約48万円 ・満室時 → 月収 約16万円／年間 約192万円 【利回り】 ・表面利回り（1部屋入居中）：約4% 【自己利用としての魅力】 ・4DKの間取りで、ファミリー世帯や二世帯利用にも対応可能！ ・平屋建てで段差が少なく、高齢者や小さなお子様のいる家庭も安心！ ・広々57坪の敷地で庭付き → 駐輪スペースや家庭菜園も可能！ ・光明寺バス停 徒歩2分、上間小学校 徒歩15分と生活便利！ 【アピールポイント】 ・現状収益ありで投資家にとってはすぐに運用可能！ ・自己利用に切り替える場合も居住性・立地良好！ ・将来的に「リフォーム」「自己利用」「シェアハウス継続」など選択肢が多い那覇市内での投資兼自己利用物件をお探しの方におすすめです！ 詳細や内覧についてはお気軽にお問い合わせください♪

物件種別	**投資用物件**		
所在地	那覇市識名3丁目		
価格	**1,250万円**		
価格備考	-		
間取り	4DK		
間取り詳細	洋4 洋5.5 和4.5 和6		
物件名	【那覇市識名三丁目平屋】収益物件＆自己利用ＯＫ｜表面利回り4%｜収益4		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	1階 (1階建)		
建物面積	59.5m² / 17.99坪	土地面積	188.43m² / 57坪
築年月	1968年07月(築57年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【バス停】光明寺バス停: 徒歩約2分		

更新日：2025/12/15 公開期限：2025/12/28

スマホで物件を見る

(株)てぃーだカンカン不動産 宜野湾店

〒901-2203　沖縄県宜野湾市野嵩 1-2-10

沖縄県知事免許(1)第5346号

TEL 098-894-2544

営業時間: 月-金 10:00～18:00 土 10:00～17:00

定休日: 日・祝日・年末年始・GW