

【福祉施設・医療施設向け】敷地約451坪の大型事業用物件。3方道路（18m・9m・6m）に接道し、車両動線も良好。令和4年リフォーム済みのデイサービス施設で、福祉施設・医療施設・事業拠点として幅広く活用可能な物件です。



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、角地 【物件備考】: 沖縄市泡瀬1丁目に位置する、敷地約451坪の大型事業用物件。現在はデイサービス施設として利用されており、福祉施設・医療施設・事業所としての利用に適しております。敷地は3方道路（約18m・9m・6m）に接しており、車両の出入りや駐車場計画にも優れた立地条件となっております。建物は令和4年に外壁塗装及び室内リフォームを実施しており、比較的良好な状態です。沖縄市中心街へのアクセスも良好で、うるま市・北中城村方面への移動もスムーズです。敷地面積が広く、事業拠点や施設用途として幅広くご検討いただけます。※室内の写真や間取り図が現状と異なる際は現状を優先いたします。※所有権移転費用、固定資産税、媒介手数料、印紙費用が必要となります。※残置物は撤去となります。

スマホで物件を見る



(有)大里住宅

〒904-2171 沖縄県沖縄市高原 5-14-11
 沖縄県知事免許(9)第2025号

物件種別	その他、デイサービス施設		
所在地	沖縄市泡瀬1丁目		
価格	2億5,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※室内写真参照		
物件名	泡瀬451坪		
建物構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	549.1m ² / 166.1坪	土地面積	1492.63m ² / 451.52坪
築年月	1994年08月(築31年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	東9m、南18m、西6m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【バス停】ビジュアル公園前（沖縄市内循環線）：徒歩約6分		

更新日: 2026/05/07 公開期限: 2026/05/20

TEL 098-938-2628

営業時間: 月～金 09:00～18:00 土 09:00～16:00

定休日: 日・祝祭日