

宮古島の繁華街の中心地に立地しており全8室満室稼働中です。年間収益788万円利回り11.3%（表面）



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:-

物件種別	テナントビル		
所在地	宮古島市平良字下里		
価格	6,960万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	フラミンゴIVビル（旧寿ビル）		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	660.41m <sup>2</sup> / 199.77坪	土地面積	254.09m <sup>2</sup> / 76.86坪
築年月		土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	西3.91m	私道負担	有り (31.54m <sup>2</sup> ) 含む
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/04/28 公開期限：2026/05/11

スマホで物件を見る



湯川不動産

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 2-31

沖縄県知事免許(4)第3714号

TEL 098-887-2631

営業時間：09:00~18:00

定休日：水曜日・日曜日・祝日