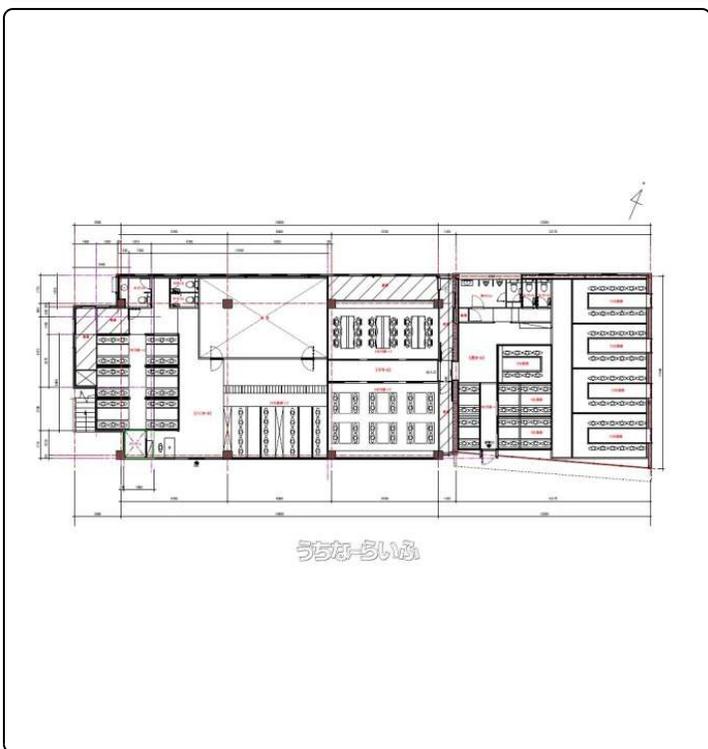


西原町翁長収益物件！現在、全4室満室稼働中です。年間収益1,226万円、表面利回り6.45%
 全室定期借家契約にて、店舗・施設・事務所利用です。駐車場全28台完備しております。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,複数棟一括売り 【物件備考】:1階2室店舗・施設・2階施設・3階事務所。駐車場28台完備

物件種別	テナントビル		
所在地	西原町翁長		
価格	1億9,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	西原町翁長店舗兼住宅		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	468.93m ² / 141.85坪	土地面積	1743.71m ² / 527.47坪
築年月	1996年08月(築29年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南西9.7m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約45分 【バス停】西原中学校前: 徒歩約2分		

更新日: 2026/03/03 公開期限: 2026/03/16

スマホで物件を見る



湯川不動産

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 2-31

沖縄県知事免許(4)第3714号

TEL 098-887-2631

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝日