

糸満ロータリー近く商業地域内に表面利回り【10.26%】収益物件登場♪1ルーム×8部屋（満室稼働中。）年間家賃【3,264,960円】！現地確認可能です。駐車4台。いつでもお問い合わせお待ちしております。※土地の権利は、地上権になります。



【設備・こだわり条件】:収益物件,一人暮らし向き 【物件備考】: ※固定資産/140,143円地代/436,908円管理費/179,520 ■周辺環境: サンエーしおぎシティ（車4分/徒歩12分）・マックスバリュ糸満北店（車6分/徒歩25分）いとまんうまんちゅ市場（車3分/徒歩26分）・ファミリーマート糸満ロータリー店（車1分/徒歩5分） ■学区: 糸満南小学校（徒歩16分/車4分）・糸満中学校（徒歩19分/車5分） ★サンサン沖縄では、「購入ガイド」を使って理想の住まい選びのお手伝いをサポート致します★こちらの物件に関してのお問い合わせは、【イエステーション(有)サンサン沖縄 ナハ北店】まで！ ★皆さまからのお問い合わせを、心よりお待ちしております♪ 【創立30年の信頼と実績】 これまで多くのお客様の縁結びをさせて頂きました！ 取引したお客様からの紹介やリピートが多いのも信頼の証であると自負しております！ イエステーションは全国に206店舗展開しており、有限会社サンサン沖縄は沖縄県の中部、南部の「地域専門」の不動産です！ 地域ごとに専門スタッフを配置し、活動範囲を「浅く広く」ではなく「狭く深く」することで最速の情報提供と最適なお提案が出来ます。

スマホで物件を見る



## イエステーション沖縄ナハ北店(有)サンサン沖縄

〒902-0061 沖縄県那覇市古島 1-26-1 サンサンビル1階  
沖縄県知事免許(7)第3051号

物件種別	売アパート		
所在地	糸満市糸満		
価格	3,180万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	※1ルーム×8部屋		
物件名	糸満（ホワイトビル）		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	294.51m <sup>2</sup> / 89.08坪	土地面積	293m <sup>2</sup> / 88.63坪
築年月	1987年09月(築38年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】糸満市場前: 徒歩約3分		

更新日：2026/02/03 公開期限：2026/02/16

TEL 098-938-3000

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 水曜日定休（GW、お盆、年末年始休暇）