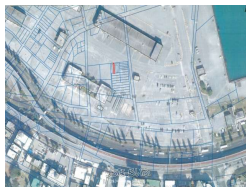


那覇軍港、倍率50倍、年間借地料200,267円（2025年度）、那覇軍港は浦添市への移転が決定して  
 いますが移転までの道のりはまだまだ長くそれまでは地料収入が入り続けます、また那覇軍港は市街地に近いこ  
 ともあり返還後の跡地利用にも期待が持てます。その中で今回の物件は沖縄セルラースタジアムや国道58号線...



【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:・仲介手数料:396.660円・種別:宅地・年間借地料の日割清算  
 の起算日:4月1日・固定資産税(16,052円)の日割清算の起算日:1月1日・所有権移転費用(約11万円):買主負担・  
 軍用地の賃貸借は沖縄防衛局との契約となります

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市垣花町		
価格	1,002万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇港湾施設(那覇軍港)30平米		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	30m <sup>2</sup> / 9.07坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準工	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/06/30 公開期限:2026/07/13

スマホで物件を見る



(株)沖縄ネット不動産

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 1-154

沖縄県知事免許(4)第3987号

TEL 098-995-6529

営業時間: 平日 09:00~18:00 土曜日 09:00~17:00

定休日: 日曜日・祝祭日



那覇市垣花町

1 CHOME  
1丁目

2 CHOME  
2丁目

KAKINOHANACHO  
垣花町

Naha Port Facility  
那覇軍港

Naha Gunko  
Fire Department  
那覇軍港消防署

パドリングガイド漕店

Car rental agency

Gajanbira Park  
がじゃん  
びら公園

Hotel Park Stadium Naha  
ホテルパーク  
スタジアム那覇

Google

Map data ©2026 Google

## (株)沖縄ネット不動産

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 1-154

沖縄県知事免許(4)第3987号

TEL 098-995-6529

営業時間: 平日 09:00~18:00 土曜日 09:00~17:00

定休日: 日曜日・祝祭日