

居抜き物件〔店舗内の造作・設備のみの売買で別途建物賃貸借契約が必要です（売買代金に家具は含まれません）〕、国道58号線沿いの店舗の2階部分、駐車場20台無料、洋風な高天井&大型ガラスで開放的な空間、窓越しの緑豊かな景色、ショールーム・ギャラリー・エステ・ネイルサロン等幅広い業種に向いています（飲食店...



【物件備考】：売買対象・内装（モール調化粧壁、棚、テーブル、椅子、カーテン）・設備（照明、ライティングレール）・Wi-Fi設備〔アンテナ・ルーター（Stralink衛星通信対応）〕・空調（業務用天井埋込みエアコン×1台）＊家具は売買対象に含まれません 共用設備・トイレ（男女別）・駐車場20台 賃貸借契約金総額：約52万円・賃料：13.2万円/月・共益費：0.5万円/月・敷金：12万円・仲介手数料：賃料1ヶ月分・家賃保証：約11万円＊別途火災保険加入要

物件種別	居抜き物件		
所在地	読谷村比謝砦		
価格	120万円		
価格備考	仲介手数料：20万円(税別)、建物部分賃貸借契約金総額：約52万円		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	国道58号線沿い居抜き物件		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	2階（2階建）		
建物面積	88.2m ² / 26.68坪	土地面積	-
築年月	1982年12月(築42年)	土地権利	-
引渡し	-	地目	-
用途地域	無指定	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/07/07 公開期限：2025/07/20

スマホで物件を見る



(株)沖縄ネット不動産

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 1-154

沖縄県知事免許(4)第3987号

TEL 098-995-6529

営業時間：平日 09:00～18:00 土曜日 09:00～17:00

定休日：日曜日・祝祭日