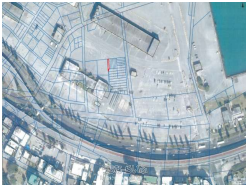


那覇軍港、倍率44.6倍、年間借地料(192,724円)は前年から上昇していますが価格は据え置きです
ので買い得となっています、那覇軍港は浦添市への移転が決定していますが道のりはまだまだ長くそれまでは
地料収入が入ります、また那覇軍港は市街地に近いこともあり返還後の跡地利用にも期待が持てます。その中で...



【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:・仲介手数料:349,800円・種別:宅地・年間借地料の日割精算あり(起算日:4月1日)・所有権移転費用(約9万円):買主負担・固定資産税:15,447円

(株)沖縄ネット不動産

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 1-154

沖縄県知事免許(4)第3987号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市垣花町		
価格	860万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇港湾施設(那覇軍港)28平米		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	28.87m ² / 8.73坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	準工	都市計画	市街化区域
建ぺい率／容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/12/08 公開期限: 2025/12/21

TEL 098-995-6529

営業時間: 平日 09:00～18:00 土曜日 09:00～17:00

定休日: 日曜日・祝祭日



那覇市垣花町

1 CHOME
1丁目

2 CHOME
2丁目

KAKINOHANACHO
垣花町

Naha Port Facility
那覇軍港

Naha Gunko
Fire Department
那覇軍港消防署

Colonel Rental Okinawa
カーネル・レンタ沖縄
Car rental agency

Gajanbira Park
がじゃん
びら公園

Hotel Park Stadium Naha
ホテルパーク
スタジアム那覇

Google

Map data ©2025 Google

(株)沖縄ネット不動産

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 1-154

沖縄県知事免許(4)第3987号

TEL 098-995-6529

営業時間: 平日 09:00~18:00 土曜日 09:00~17:00

定休日: 日曜日・祝祭日