

収益物件（オーナーチェンジ）、現在満室稼働中、表面利回り6%、1～3階はスナック、4・5階はメゾネットタイプの賃貸住宅、沖縄の歓楽街「松山」の隣接エリア、大通りに面した立地で集客力◎、周りにはスナックなどの飲食店が建ち並んでいます、詳細は当社へ問合せ下さい



設備・こだわり条件:エレベーター

物件備考: ・現状賃料収入: 13,914,000円/年 (1,159,500円/月) ・エレベーター ・文教地区 ・売主の契約不適合責任免責

・所有権移転登記費用は買主負担

スマホで物件を見る



(株)沖縄ネット不動産

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 1-154

沖縄県知事免許(4)第3987号

物件種別	収益物件		
所在地	那覇市久米1丁目		
価格	2億3,180万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇市久米 売テナントビル		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	821.24m ² / 248.42坪	土地面積	263.52m ² / 79.71坪
築年月	1991年01月(築34年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専任媒介
接道方向	北西12m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】県庁前駅: 徒歩約15分		

更新日: 2025/04/27 公開期限: 2025/05/10

TEL 098-995-6529

営業時間: 平日 09:00~18:00 土曜日 09:00~17:00

定休日: 日曜日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た! とお伝えください。

