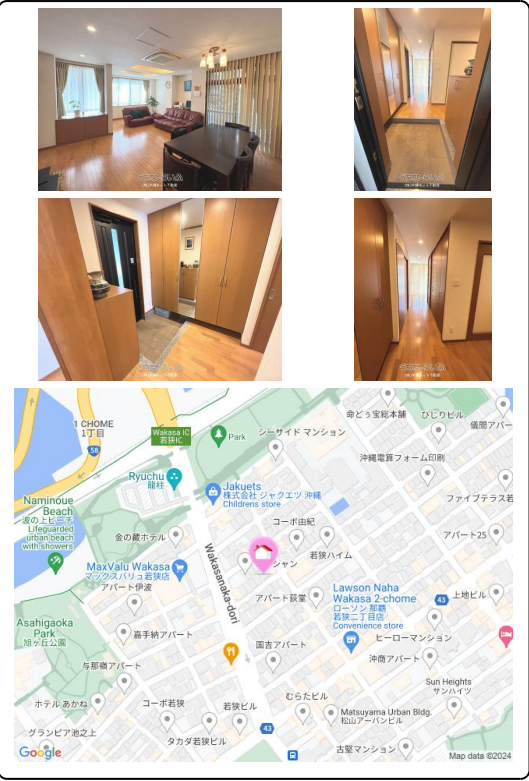
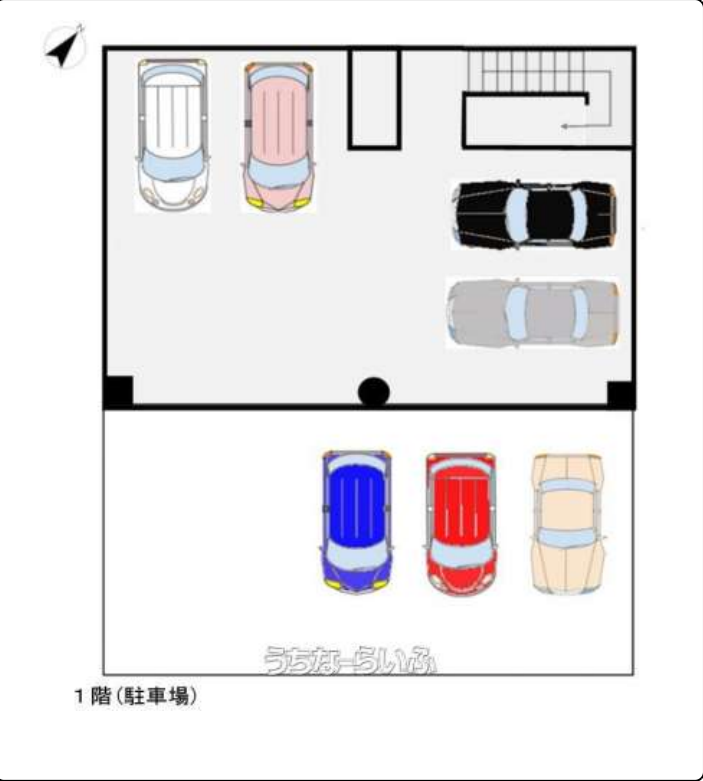


住宅+アパート(2DK×4部屋)で住みながら家賃収入あり（現状満室稼働中）、また住宅部分も賃貸すれば丸ごと収益物件になります、住宅部分は水廻りを含め2010年頃にリフォームされています、駐車場7台（うち4台は安心・便利の屋根付）、区画整理により整然とした街並みです。＊残念ながら内覧は出来ません



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付
物件備考:1階：駐車場（7台）2階：住宅〔2LDK（洋室6.7帖・11帖、LDK24.9帖）＋ウォークインクローゼット〕
3・4階：アパート（2DK×4室）・現在の年間賃料収入(アパート＋駐車場)2,988,000円/年（249,000円/月）
・若狭小学校(約160m)、那覇中学校(約550m)・所有権移転費用：買主負担・売主の契約不適合責任免責 ... 1

物件種別	売中古住宅兼アパート		
所在地	那覇市若狭2丁目		
価格	1億1,500万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6.7 洋11 LDK24.9 ※アパート部分：2DK×4部屋		
物件名	那覇市若狭中古住宅+アパート		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	285.55㎡ / 86.38坪	土地面積	199.66㎡ / 60.4坪
築年月	1994年07月(築29年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南東5.7m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】県庁前駅: 徒歩約13分 【バス停】久米孔子廟前: 徒歩約4分		

更新日：2024/05/11 公開期限：2024/05/24

スマホで物件を見る
(株)沖縄ネット不動産
〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 1-154
沖縄県知事免許(3)第3987号



TEL 098-995-6529

営業時間: 営業A 09:00～18:00 営業B

定休日: 日曜日

