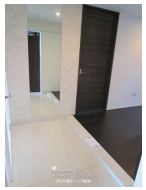
オーナーチェンジ物件、当社管理物件、西海岸と東海岸の両方の海が見える高台のホテルクオリティーのマンション、居住者専用ガーデンプール付き、ワイドバルコニーからはもちろん浴室からも海が見えます。防犯カメラ・スマートキー等でセキュリティーもシッカリしてます。賃料収入：年額384万円（現在賃貸稼働中）、表面...



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,追焚機能,エアコン付,オートロック,エレベーター【設備備考】：独立型システムキッチン（クチーナ製）、 食器洗い乾燥機 、パントリー、カップボード、冷蔵庫、ビューバス 、浴室乾燥機 、ガス乾燥機、乾燥機能付洗濯機、温水洗浄便座、全室エアコン付、防犯カメラ 、ウォークインクローゼット 、シューズインクローク 、宅配ボックス 、プロパンガス、BS、CS、ワイドバルコニー 、インターネット使用料：754円／月 、ガーデンプール、バーベキューコーナー 【物件備考】：・管理費：17,600縁 ・修繕積立金：18,270円 ・普通借地契約（契約期間の更新可能な借地契約） ・借地料：6,226円／月 ・海の見えるビューバス ・オートバス（自動湯張り、追炊き機能付） ・24時間ゴミ出し可能 ・居住者専用ガーデンプール付 ・居住者専用バーベキューコーナー ・乾燥機付洗濯機＋ふんわり早く乾くガス乾燥機付 ・冷蔵庫、カップボード付 ・所有権移転登記費用：買主負担 ・売主の契約不適合責任免責 ＜賃貸借契約についての情報＞ ・普通賃貸借 ・月額賃料：32万円 ・年間賃料収入：384万円 ・表面利回り：5.27%

物件種別	オーナーチェンジ物件		
所在地	北中城村喜舎場		
価格	**7,280万円**		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋2 LDK26.2 ※洋室7.9帖、洋室10帖、LDK26.2帖 、シューズインクローゼット、ウォークインクローゼット		
物件名	ザ・ライカムヒルズ レジデンス沖縄		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	7階 (7階建)		
建物面積	-	土地面積	-
築年月	2019年07月(築5年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	-
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	可 ※規約規定有り		
交通	【バス停】喜舎場: 徒歩約10分		

更新日：2025/06/16 公開期限：2025/06/29

スマホで物件を見る

(株)沖縄ネット不動産

〒903-0801　沖縄県那覇市首里末吉町 1-154

沖縄県知事免許(4)第3987号

TEL 098-995-6529

営業時間: 平日 09:00～18:00 土曜日 09:00～17:00

定休日: 日曜日・祝祭日