

1棟売り！高利回り7%・那覇市天久に収益物件（テナントビル）です！国道58号線沿いでアクセス良好♪駐車スペース64台！屋内駐車場完備◎看板広告収入あり♪県外からのお問い合わせも大歓迎！満室★



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,家賃保証,エレベーター,オール電化

物件備考: 高入居率◎EV付き★借地・賃借権設定有り

スマホで物件を見る



クリアス不動産開発(株) 売買部

〒901-2224 沖縄県宜野湾市真志喜 2-6-16 1-B

沖縄県知事免許(3)第3978号

物件種別	売事務所		
所在地	那覇市天久		
価格	6億5,000万円		
価格備考	満室時表面利回り7.26%		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	テナントビル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	1170.25m ² / 354坪	土地面積	1652.89m ² / 500坪
築年月	2007年(築17年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商 第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 300%	取引態様	仲介
接道方向	東	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2024/05/17 公開期限: 2024/05/30

TEL 098-979-9387

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 土・日・祝祭日・年末年始