

【利回り6.33%】沖縄市宮里のオーシャンビュー外人住宅3棟一括！年間収入1,140万円。軍賃貸需要の高い好立地で安定収益が見込めます。海を望む希少な戸建投資物件、資産運用にぜひご検討ください。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,複数棟一括売り,ファミリー向き 【物件備考】:◆利回り6.33% / 年間収入1140万円 ◆沖縄市宮里3丁目・3棟一括売買 ◆オーシャンビューの外人賃貸住宅 軍需要が高く安定稼働が見込める好条件。海を望む高台の希少物件につき、資産運用に最適です！

物件種別	外人収益 一戸建て 3棟		
所在地	沖縄市宮里3丁目		
価格	1億8,000万円		
価格備考	外人収益物件3棟まとめ売り		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋8.5 洋9.4 洋14.7 LDK35.1 ※ LDKはそれぞれ、L(17.4帖)、D(10.5帖)、K(7.2帖)の内訳となっております。		
物件名	【オーシャンビュー米賃物件】宮里ハウス 3棟まとめ売り		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	173.72m <sup>2</sup> / 52.55坪	土地面積	216m <sup>2</sup> / 65.34坪
築年月	2008年10月(築17年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	可		
交通	-		

更新日：2026/05/15 公開期限：2026/05/28

スマホで物件を見る



(有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213

営業時間：月～土曜日 09:00～18:00

定休日：日曜日



沖縄市宮里3丁目

## (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213

営業時間: 月~土曜日 09:00~18:00

定休日: 日曜日