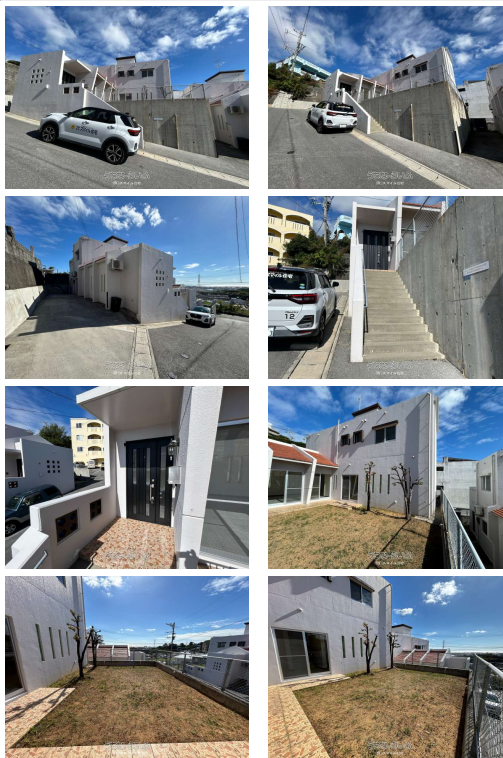


【利回り6.33%】沖縄市宮里のオーシャンビュー外人住宅3棟一括！年間収入1,140万円。賃貸需要の高い好立地で安定収益が見込めます。海を望む希少な戸建投資物件、資産運用にぜひご検討ください。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,複数棟一括売り,ファミリー向き 【物件備考】:◆利回り6.33% / 年間収入1140万円 ◆沖縄市宮里3丁目・3棟一括売買 ◆オーシャンビューの外人賃貸住宅 賃貸需要が高く安定稼働が見込める好条件。海を望む高台の希少物件につき、資産運用に最適です！

|            |   |      |                            |
|------------|---|------|----------------------------|
| 物件種別       | 外人収益 一戸建て 3棟  |      |                            |
| 所在地        | 沖縄市宮里3丁目  |      |                            |
| 価格         | 1億8,000万円   |      |                            |
| 価格備考       | 外人収益物件3棟まとめ売り   |      |                            |
| 間取り        | 3LDK  |      |                            |
| 間取り詳細      | 洋8.5 洋9.4 洋14.7 LDK35.1 ※<br>LDKはそれぞれ、L(17.4帖)、D(10.5帖)、K(7.2帖)の内訳となっております。 |      |                            |
| 物件名        | 【オーシャンビュー米賃物件】宮里ハウス 3棟まとめ売り   |      |                            |
| 建物構造       | RC (鉄筋コンクリート造)  |      |                            |
| 所在階/階数     | -   |      |                            |
| 建物面積       | 173.72m <sup>2</sup> / 52.55坪   | 土地面積 | 216m <sup>2</sup> / 65.34坪 |
| 築年月        | 2008年10月(築17年)  | 土地権利 | 所有                         |
| 引渡し        | 相談  | 地目   | 宅地                         |
| 用途地域       | 第一種低層   | 都市計画 | 非線引                        |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%  | 取引態様 | 専任媒介                       |
| 接道方向       | -   | 私道負担 | -                          |
| ペット        | 可   |      |                            |
| 交通         | -   |      |                            |

更新日：2026/06/30 公開期限：2026/07/13

スマホで物件を見る



(有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213

営業時間：月～土曜日 09:00～18:00

定休日：日曜日



沖縄市宮里3丁目

## (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日