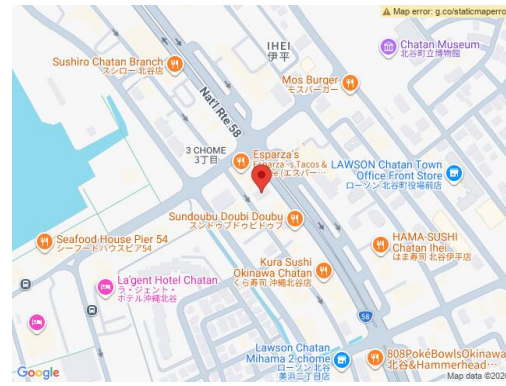


【北谷町美浜・国道58号線沿い】満室稼働アパート 沖縄屈指の人気エリア、北谷町美浜。そのメインストリートである国道58号線に面した、立地の良い収益物件をご紹介します。本物件は、耐久性と遮音性に優れた鉄筋コンクリート（RC）造。現在満室稼働中で購入後すぐに安定した家賃収入を得られるのが大...



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、一人暮らし向き 【物件備考】:「先祖代々大切に守られてきたこの土地を、次世代へ引き継いでくださるオーナー様を募っております。資産価値の落ちにくい美浜エリアでの運用を、ぜひご検討ください。」 売買金額: 3億2千万円 概算家賃収入: 855.6万円 表面利回り: 2.67% 間取り: 1LDK (12世帯) 現在満室 築年数: 2011年7月(築15年) ※所有権移転費用は買主様のご負担となります。 ※現状有姿での引渡しとなります。 ※家賃収入と固定資産税は日割り清算いたします。

物件種別	売アパート		
所在地	北谷町美浜3丁目		
価格	3億2,000万円		
価格備考	年間概算家賃: 855.6万円、表面利回り: 2.67%		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋5 LDK11.2 ※バストイレ別、脱衣室あり		
物件名	【58号線沿い】北谷町美浜の収益アパート!		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	522m <sup>2</sup> / 157.9坪	土地面積	531.92m <sup>2</sup> / 160.9坪
築年月	2011年07月(築14年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北東50m、南西5.9m	私道負担	有り (32.84m <sup>2</sup> ) 含む
ペット	不可		
交通	【バス停】伊平バス停: 徒歩約5分		

更新日: 2026/06/20 公開期限: 2026/07/03

スマホで物件を見る



(有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33  
 沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213

営業時間: 月~土曜日 09:00~18:00

定休日: 日曜日