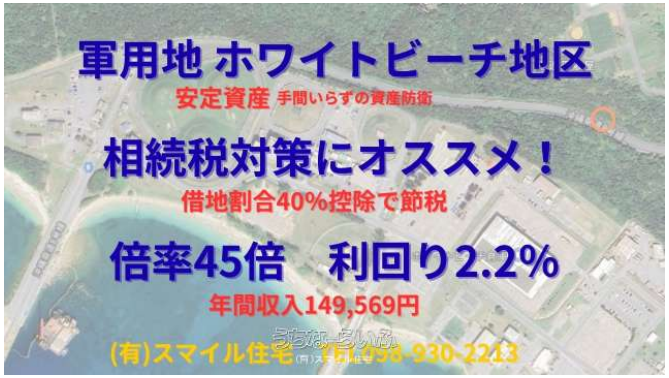
【軍用地】価格の変更いたしました！☆倍率：45倍!! ホワイト・ビーチ地区軍用地投資の中でも現在売却物件が少ないので要注目です！安定性 × 希少価値 = ホワイト・ビーチ地区 という絶好の投資機会です！表面利回り2.22%あり、嘉手納飛行場より利回りが高く、施設の重要性も高いので返還予定もありません...



【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】: 軍用地投資のおすすめポイント ①確実に借地料収入を得られる。 → 国が借りてであるため、滞納や空室などはありません。 ②借地料が毎年値上がりする。（現在のところ） → 昨今の世界情勢に伴い軍用地の重要性も高まり、借地料も上がっています。 ③相続税を節税できる。 → 土地の評価額が民間地より低い上に、借地割合４０%が差し引かれます。 軍用地投資の気になるところ ①利回りが低い。 → ホワイト・ビーチ地区の場合は約2.12%。その代わり、空室・滞納・修繕のリスクがかなり低い（又は無い）です。 ②売却の際はその時の市場による。 → キャピタルゲインを得る場合は、長期投資目線で考えることが必要。

物件種別	**軍用地**		
所在地	うるま市勝連平敷屋		
価格	**673万円**		
価格備考	軍用地料：149,569.71円／年、表面利回り：2.22%、倍率：45倍、固定資産税：6,771円...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	【軍用地】ホワイト・ビーチ地区 45倍		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	159m² / 48.09坪
築年月		土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/08 公開期限：2025/12/21

スマホで物件を見る

(有)スマイル住宅

〒904-0035　沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日

(有)スマイル住宅

〒904-0035　沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日