

【国が借主】沖縄軍用地：ホワイト・ビーチ地区／利回り2.22％／倍率：45倍／相続税対策にも



【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:軍用地投資のメリット ①安定収入 家賃滞納や空室リスクがありません。②地料が毎年値上がりしている 過去30年以上にわたり、毎年値上がりが続いています。③管理の手間がかからない 修繕やリフォーム、クレーム等の対応がありません。④相続税対策としてのメリット 資産圧縮の効果があります。実勢価格に比べて評価額を低く抑えられるケースが多く、節税対策としても人気があります。「ホワイト・ビーチ地区を選ぶ理由」・緊迫するアジア情勢の中、ホワイト・ビーチは米海軍および自衛隊にとって極めて重要な軍港です。他の「市街地にある基地（返還の議論が出やすい場所）」に比べ、国が手放す可能性が極めて低い＝長期にわたって地料が取れるという点は、賢明な投資家ほど重視するポイントです。

スマホで物件を見る



(有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

物件種別	軍用地		
所在地	うるま市勝連平敷屋		
価格	673万円		
価格備考	軍用地料：149,569.71円／年、表面利回り：2.22%、倍率：45倍、固定資産税：6,771円...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	【軍用地】ホワイト・ビーチ地区 45倍 利回り：2.22%		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	159m ² / 48.09坪
築年月		土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北、北東、東、南東、南、南西、西、北西	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/04/29 公開期限：2026/05/12

TEL 098-930-2213

営業時間：月～土曜日 09:00～18:00

定休日：日曜日