

【軍用地】嘉手納飛行場！表面利回り：約2%！毎年約1%の地料の値上がりがあります！長期で安定した投資にいかがでしょうか。



【物件備考】：軍用地投資のおすすめポイント ①確実に借地料収入を得られる。→ 国が借りてであるため、滞納や空室などはありません。②借地料が毎年値上がりする。（現在のところ）→ 昨今の世界情勢に伴い軍用地の重要性も高まり、借地料も上がっています。③相続税を節税できる。→ 土地の評価額が民間地より低い上に、借地割合40%が差し引かれます。軍用地投資の気になること ①利回りが低い。→ 嘉手納飛行場の場合は約1.8%。②売却の際はその時の市場による。→ キャピタルゲインを得る場合は、長期投資目線で考えることが必要。

スマホで物件を見る



## (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市嘉良川		
価格	546.5万円		
価格備考	軍用地料：109,299円／年 倍率：50倍 ※令和7年度の軍用地料と固定資産税の日割り清算はあ...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	【軍用地】嘉手納飛行場 沖縄市字嘉良川エリア		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	64m <sup>2</sup> / 19.36坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	山林
用途地域	-	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/06/14 公開期限：2025/06/27

TEL 098-930-2213

営業時間：月～土曜日 09:00～18:00

定休日：日曜日