

【毎月の安定収益を叶える利回り6%の優良アパート】長期的な資産形成を考えるあなたに安心の収益性と将来性を兼ね備えた6,000万円のアパートをご提案致します◎堅実な投資で将来にわたる安心の資産運用を始めましょう！！物件詳細確認、その他お問い合わせはお気軽にご連絡ください☆

年間家賃収入

表面利回り

360万円  
6%



毎月の安定収入で  
堅実な不動産投資を！



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,角地,一人暮らし向き,ファミリー向き 【物件備考】:-

スマホで物件を見る



(有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5473-9250421-0464/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5473-9250421-0464 図面出力日:2025/06/17

|            |                                                     |      |                  |
|------------|-----------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売アパート                                               |      |                  |
| 所在地        | 沖縄市泡瀬1丁目                                            |      |                  |
| 価格         | 6,000万円                                             |      |                  |
| 価格備考       | 物件価格:60,000,000円 仲介手数料:2,046,000円(税込) ※所有権移転登記...   |      |                  |
| 間取り        | 3DK                                                 |      |                  |
| 間取り詳細      | 洋6 和6 和6 DK8 ※※お部屋によって内装が異なる場合がございますので現状優先をお願い致します。 |      |                  |
| 物件名        | パークサイド・アワセ                                          |      |                  |
| 建物構造       | RC(鉄筋コンクリート造)                                       |      |                  |
| 所在階/階数     | -                                                   |      |                  |
| 建物面積       | 362.88㎡ / 109.77坪                                   | 土地面積 | 241.94㎡ / 73.18坪 |
| 築年月        | 1995年01月(築30年)                                      | 土地権利 | 所有               |
| 引渡し        | 相談                                                  | 地目   | 宅地               |
| 用途地域       | 第一種中高層                                              | 都市計画 | 非線引              |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                          | 取引態様 | 専任媒介             |
| 接道方向       | 北6.04m、南東12m                                        | 私道負担 | 無し               |
| ペット        | 不可                                                  |      |                  |
| 交通         | -                                                   |      |                  |

更新日:2025/06/14 公開期限:2025/06/27

TEL 098-930-2213

営業時間:月～土曜日 09:00～18:00

定休日:日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





沖縄市泡瀬1丁目

## (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

**TEL 098-930-2213**

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日