

【270坪の広大な敷地に佇む50坪の住まい。住む人の工夫次第で新たな価値が生まれるかも！？静かな高台の環境を活かして賃貸経営・セカンドハウス・趣味の拠点など☆多彩な使い方ができそうです】



【物件備考】：※所有権移転費用は買主様ご負担となります。※現状有姿での引き渡しとなります。※現在賃貸中の為内覧不可。※現在未接道の為、再建築時に43条但し書き申請が必要となります。※2階増築プレハブ有り。(未登記)

物件種別	売戸建		
所在地	うるま市川田		
価格	1億2,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	川田戸建		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	1階（1階建）		
建物面積	167.4m <sup>2</sup> / 50.64坪	土地面積	913m <sup>2</sup> / 276.18坪
築年月	1982年05月(築44年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/04/29 公開期限：2026/05/12

スマホで物件を見る



## (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213

営業時間：月～土曜日 09:00～18:00

定休日：日曜日