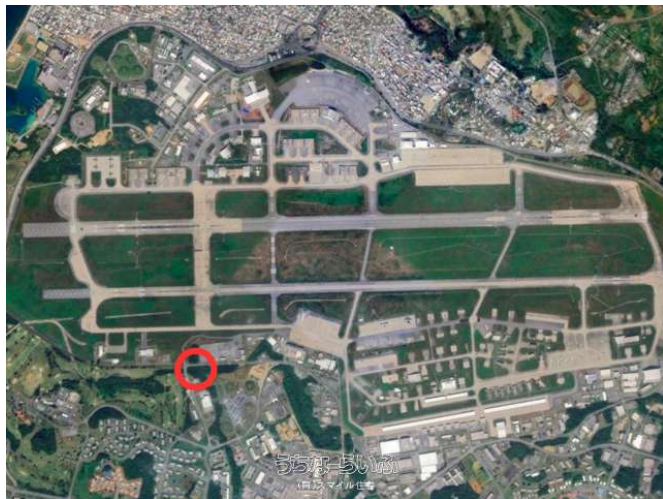


【軍用地】嘉手納飛行場人気のある滑走路近くに登場 分散投資や相続税対策にお勧めです！現在、返還予定はありません。



**『安定収益を実現する軍用地投資』**  
— あなたの大切な資産を確実に守る相続対策にも最適です！ —

**軍用地投資についての説明書**  
物件詳細資料

— 相続税対策に最適 —

**01 物件詳細**

物件名 嘉手納飛行場（嘉手納地帯）

所在地 嘉手納町字野里144-4

面積 60.00㎡（18.15坪）

権利 所有権

用途 雑種地

特長 地味感込み

**02 航空写真及び地図**

★ 人気の航空基地付（嘉手納町字野里144-4）

**03 軍用地投資のメリット**

- ① 国が借主なので賃料の滞りが無い
- ② 空軍の心臓や要所なので賃料が高い
- ③ 相続税を節税できる
- ④ 相続税を節税することができる
- ⑤ 市場や経済状況の影響を受けにくい

**04 軍用地投資のデメリット**

- ① 借の敷金に比べて賃料が安い
- ② 軍用地が返還されるリスクがある
- ③ 好きな時に土地を売却できない

**05 こんな方にお勧め**  
軍用地投資はこんな方に向いています

- ① 相続税対策をしたい方
- ② 分散投資をしたい方
- ③ 長期投資をしたい方
- ④ 相続税対策をしたい方
- ⑤ 相続税対策をしたい方
- ⑥ 相続税対策をしたい方
- ⑦ 相続税対策をしたい方

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】: ☆軍用地投資のおすすめポイント☆ ①確実に借地料収入を得られる。  
→ 国が借り手であるため、滞納や空室などはありません。 ②借地料が毎年値上がりする。(現在のところ) → 昨今の世界情勢に伴い軍用地の重要性も高まり、借地料も上がっています。 ③相続税を節税できる。 → 土地の評価額が民間地より低い上に、借地割合40%が差し引かれます。 ★軍用地投資の気になる点★ ①利回りが低い。 → 嘉手納飛行場の場合は約1.8%。 ②売却の際はその時の市場による。 → キャピタルゲインを得る場合は、長期投資目線で考えることが必要。他にも気になる点などありましたら、お気軽にご連絡くださいm(\_ \_)m (有)スマイル住宅 売買営業部 098-930-2213

物件種別	軍用地		
所在地	嘉手納町野里		
価格	548.6万円		
価格備考	倍率：53倍 年地料：103,524.6円 利回り：1.89% 軍用地料と固定資産税の日割...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	【軍用地】嘉手納飛行場（嘉手納町字野里 地番）		
建物構造	その他		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	60m <sup>2</sup> / 18.15坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

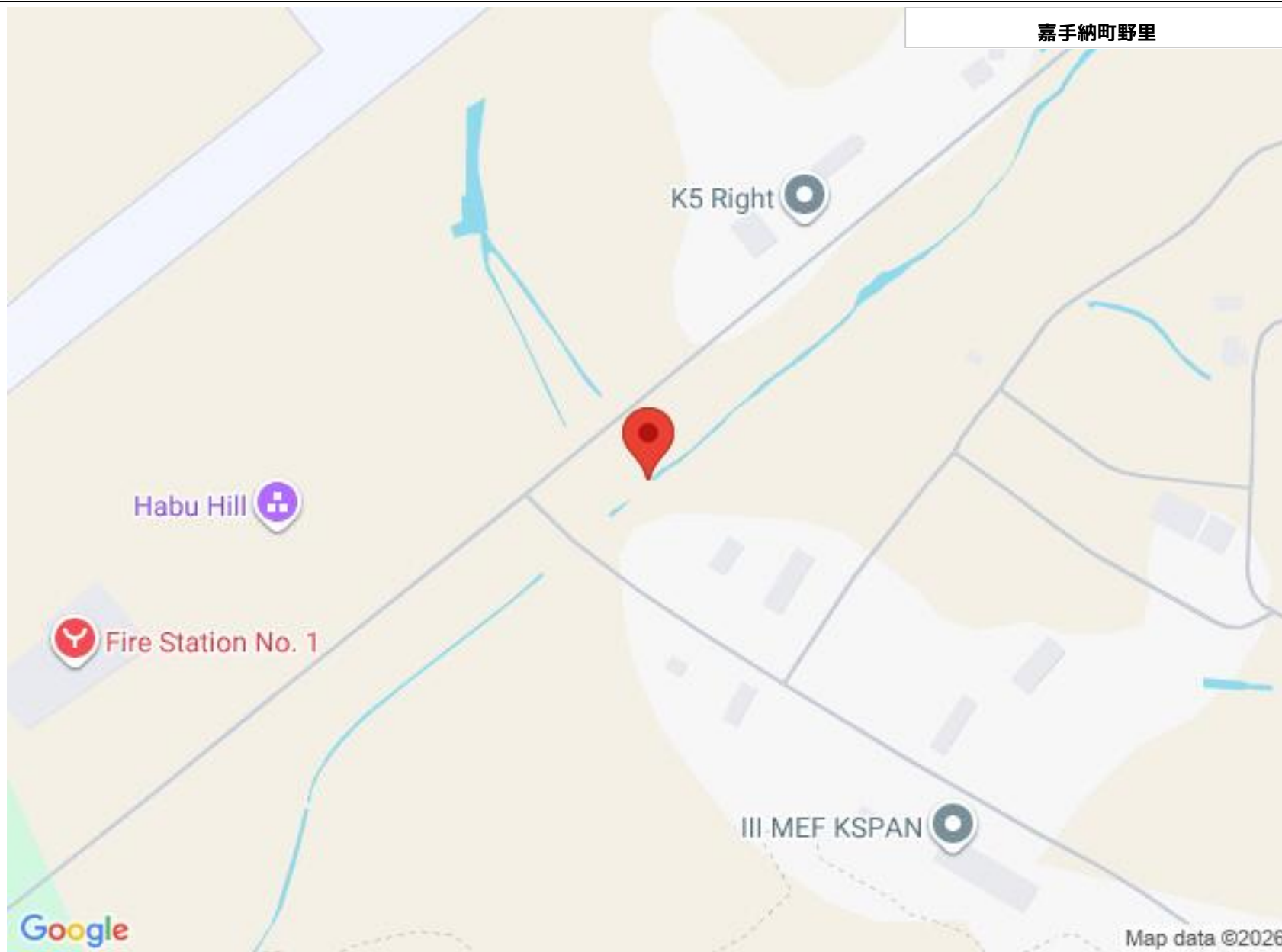
更新日：2026/06/20 公開期限：2026/07/03

スマホで物件を見る  
**(有)スマイル住宅**  
 〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33  
 沖縄県知事免許(7)第2906号



**TEL 098-930-2213**  
 営業時間：月～土曜日 09:00～18:00  
 定休日：日曜日

嘉手納町野里



## (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

**TEL 098-930-2213**

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日