

【軍用地】嘉手納飛行場人気のある滑走路近くに登場 分散投資や相続税対策にお勧めです！現在、返還予定はありません。

『相続対策・資産活用におススメ』

嘉手納飛行場（滑走路付近）

53倍

年間借地料

値上がり率

土地地目

土地種別

102,458円

1.00%

雑種地

宅地見込み地

うちなーらいふ

(有)スマイル住宅

【嘉手納飛行場】

所在地 | 嘉手納町野里973-5

土地面積 | 60.00㎡ (18.15坪)

物件価格 | 5,430,000円

年地料 | 102,468円

倍率 | 53倍

地目 | 雑種地

種別 | 宅地見込み地

その他① | 滑走路付近

その他② | 返還予定無し

軍用地投資についての説明書

物件詳細資料

販売会社スマイル住宅

『安定収益を実現する軍用地投資』

～ あなたの大きな資産を確実に守り価値増大にも貢献です！～

01 物件詳細

所在地 | 嘉手納町野里973-5

面積 | 60.00㎡ (18.15坪)

権利 | 所有権

用途 | 滑走路付近

地目 | 雑種地

種別 | 宅地見込み地

53倍 543万円

02 航空写真及び公園

★ 人気の観光地近辺（嘉手納航空写真公園144-4）

03 軍用地投資のメリット

国が借主なので賃料の滞りが無い

空室の心配や修繕費用が無い

年間借地料が年々上昇している

相続税を節税することができる

返還期日よりお得

市場や経済状況の影響を受けにくい

53倍 543万円

【物件備考】：☆軍用地投資のおすすめポイント☆ ①確実に借地料収入を得られる。→ 国が借り手であるため、滞納や空室などはありません。 ②借地料が毎年値上がりする。(現在のところ) → 昨今の世界情勢に伴い軍用地の重要性も高まり、借地料も上がっています。 ③相続税を節税できる。→ 土地の評価額が民間地より低い上に、借地割合40%が差し引かれます。★軍用地投資の気になるところ★ ①利回りが低い。→ 嘉手納飛行場の場合は約1.8%。 ②売却の際はその時の市場による。→ キャピタルゲインを得る場合は、長期投資目線で考えることが必要。他にも気になる点などありましたら、お気軽にご連絡くださいm(_ _)m (有)スマイル住宅 売買営業部 098-930-2213

スマホで物件を見る



(有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33
沖縄県知事免許(7)第2906号

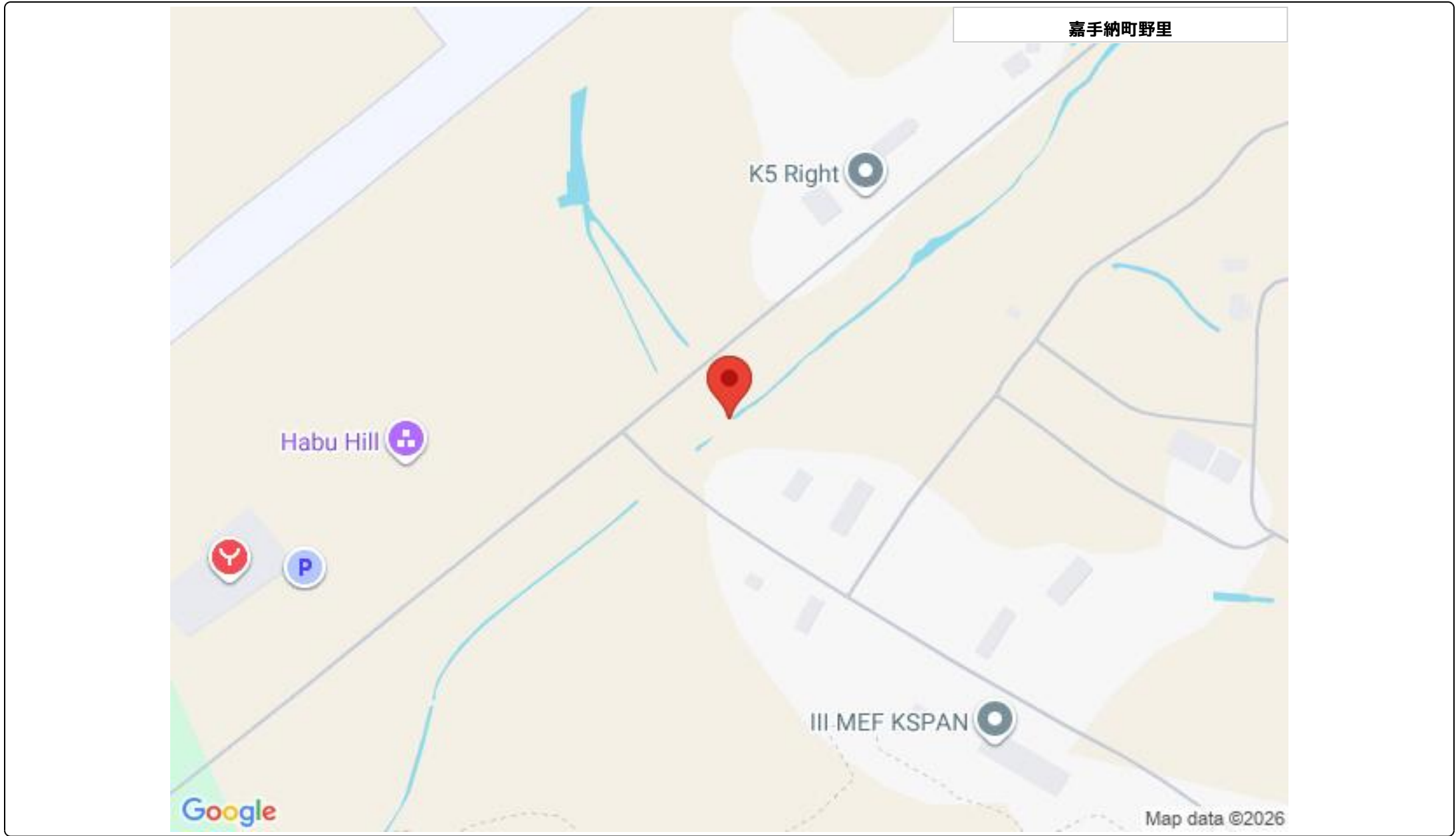
物件種別	軍用地		
所在地	嘉手納町野里		
価格	543万円		
価格備考	倍率：53倍 年地料：102,468.6円 利回り：1.88% 軍用地料と固定資産税の日割...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	【軍用地】嘉手納飛行場（嘉手納町字野里 地番）		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	60m ² / 18.15坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/01/29 公開期限：2026/02/11

TEL 098-930-2213

営業時間：月～土曜日 09:00～18:00

定休日：日曜日



(有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日