

【軍用地】嘉手納飛行場人気のある滑走路近くに登場 分散投資や相続税対策にお勧めです！現在、返還予定はありません。

『相続対策・資産活用におススメ』

嘉手納飛行場

(滑走路付近)

53倍

| | |
|-------|----------|
| 年間借地料 | 102,458円 |
| 値上がり率 | 1.00% |
| 土地地目 | 雑種地 |
| 土地種別 | 宅地見込み地 |

うちなーらいふ
(有)スマイル住宅

【嘉手納飛行場】

所在地 | 嘉手納町野里973-5
土地面積 | 60.00㎡ (18.15坪)
物件価格 | 5,430,000円
年地料 | 102,468円
倍率 | 53倍
地目 | 雑種地
種別 | 宅地見込み地
その他① | 滑走路付近
その他② | 返還予定無し

軍用地投資についての説明書

物件詳細資料

借地料と家賃のイメージ

【物件備考】：☆軍用地投資のおすすめポイント☆ ①確実に借地料収入を得られる。→ 国が借り手であるため、滞納や空室などはありません。 ②借地料が毎年値上がりする。(現在のところ) → 昨今の世界情勢に伴い軍用地の重要性も高まり、借地料も上がっています。 ③相続税を節税できる。→ 土地の評価額が民間地より低い上に、借地割合40%が差し引かれます。★軍用地投資の気になるところ★ ①利回りが低い。→ 嘉手納飛行場の場合は約1.8%。 ②売却の際はその時の市場による。→ キャピタルゲインを得る場合は、長期投資目線で考えることが必要。他にも気になる点などありましたら、お気軽にご連絡くださいm(_ _)m (有)スマイル住宅 売買営業部 098-930-2213

スマホで物件を見る



(有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33
沖縄県知事免許(7)第2906号

| | | | |
|----------|--|------|---------------------------|
| 物件種別 | 軍用地 | | |
| 所在地 | 嘉手納町野里 | | |
| 価格 | 543万円 | | |
| 価格備考 | 倍率：53倍 年地料：102,468.6円 利回り：1.88% 軍用地料と固定資産税の日割... | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | 【軍用地】嘉手納飛行場（嘉手納町字野里 地番） | | |
| 建物構造 | その他 | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | - | 土地面積 | 60m ² / 18.15坪 |
| 築年月 | - | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 即日 | 地目 | 雑種地 |
| 用途地域 | 無指定 | 都市計画 | 都市計画区域外 |
| 建ぺい率／容積率 | - / - | 取引態様 | 専任媒介 |
| 接道方向 | - | 私道負担 | 無し |
| ペット | - | | |
| 交通 | - | | |

更新日：2026/01/29 公開期限：2026/02/11

TEL 098-930-2213

営業時間：月～土曜日 09:00～18:00

定休日：日曜日