

【軍用地】嘉手納飛行場人気のある滑走路近くに登場 分散投資や相続税対策にお勧めです！現在、返還予定はありません。



軍用地投資についての説明書

物件詳細資料

 株式会社スマイル住宅

『安定収益を実現する軍用地投資』

 ある程度の大きさの建物を築地に作り経費削減にも効果的です！

Q1 物件詳細

物件名 嘉手納飛行場 (嘉手納地番)

所在地 嘉手納町字野里地番973-5

面積 60.00㎡ (18.15坪)

権利 所有権

用途 雑種地

地目 雑種地

管理 宅地管理のみ

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】: ☆軍用地投資のおすすめポイント☆ ①確実に借地料収入を得られる。→ 国が借り手であるため、滞納や空室などはありません。 ②借地料が毎年値上がりする。(現在のところ) → 昨今の世界情勢に伴い軍用地の重要性も高まり、借地料も上がっています。 ③相続税を節税できる。→ 土地の評価額が民間地より低い上に、借地割合40%が差し引かれます。 ★軍用地投資の気になるところ★ ①利回りが低い。→ 嘉手納飛行場の場合は約1.8%。 ②売却の際はその時の市場による。→ キャピタルゲインを得る場合は、長期投資目線で考えることが必要。他にも気になる点などありましたら、お気軽にご連絡くださいm(_ _)m (有)スマイル住宅 売買営業部 098-930-2213

スマホで物件を見る



(有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33
 沖縄県知事免許(7)第2906号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5473-9240410-0459/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-5473-9240410-0459 図面出力日: 2026/05/06

物件種別	軍用地		
所在地	嘉手納町野里		
価格	548.6万円		
価格備考	倍率: 53倍 年地料: 103,524.6円 利回り: 1.89% 軍用地料と固定資産税の日割...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	【軍用地】嘉手納飛行場 (嘉手納町字野里 地番)		
建物構造	その他		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	60m ² / 18.15坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/04/29 公開期限: 2026/05/12

TEL 098-930-2213

営業時間: 月~土曜日 09:00~18:00

定休日: 日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。