【軍用地】嘉手納飛行場人気のある滑走路近くに登場 分散投資や相続税対策にお勧めです!現在、返還予定 はありません。





【物件備考】: ☆軍用地投資のおすすめポイント☆ ①確実に借地料収入を得られる。 → 国が借り手であるため、滞納や空室など はありません。 ②借地料が毎年値上がりする。(現在のところ) → 昨今の世界情勢に伴い軍用地の重要性も高まり、借地料も上がって います。 ③相続税を節税できる。 → 土地の評価額が民間地より低い上に、借地割合40%が差し引かれます。 ★軍用地投資の 気になるところ★ ①利回りが低い。 → 嘉手納飛行場の場合は約1.8%。 ②売却の際はその時の市場による。 → キャピ タルゲインを得る場合は、長期投資目線で考えることが必要。 他にも気になる点などありましたら、お気軽にご連絡くだいm(\_ \_) m (有) スマイル住宅 売買営業部 098-930-2213

スマホで物件を見る



## (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33 沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213
<b>営業時間</b> : 月~土曜日 09:00~18:00
<b>定休日</b> : 日曜日

物件種別	軍用地		
所在地	嘉手納町野里		
価格	543万円		
価格備考	倍率:53倍 年地料:102,468.6円 利 回り:1.88% 軍用地料と固定資産税の日割		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	【軍用地】嘉手納飛行場(嘉手納町字野里 地番)		
建物構造	その他		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	60m² / 18.15坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通		-	

更新日:2025/11/03 公開期限:2025/11/16