

現在入居者がいますが退去申請可能です◎交通量の多い58号線沿いの立地★建物裏側にも道があって車も止めやすいです◎



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:・2階未登記・退去予定無し(買主負担で強制退去命令の申請可能)※物価高騰による賃上げ請求した際、入居者が拒否した場合裁判所に申請すれば退去命令出来る旨を弁護士に確認済(現在の入居者は賃上げ請求を拒否しております)。・月額12万円で賃貸中

物件種別	売店舗		
所在地	宜野湾市大山1丁目		
価格	4,650万円		
価格備考	仲介手数料:1,600,500円(税込)※ 所有権移転登記費用は買主様ご負担となります。※...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	宜野湾大山店舗		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	297.2m <sup>2</sup> / 89.9坪	土地面積	247.29m <sup>2</sup> / 74.81坪
築年月	1962年12月(築63年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	80% / 300%	取引態様	一般媒介
接道方向	北西	私道負担	有り
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/04/29 公開期限:2026/05/12

スマホで物件を見る



## (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33  
 沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213

営業時間:月~土曜日 09:00~18:00

定休日:日曜日