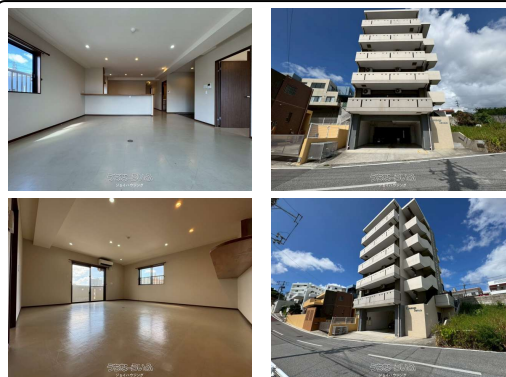


【空部屋あり！内覧可！】築5年・1フロア1世帯のプライベート設計。全5世帯の外国人向けアパート♪米軍関係者需要の高いエリアで、安定収益を見込める物件です♪



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,エレベーター,ファミリー向き 【物件備考】:・賃料 1F200,000円2F220,000円3F現在空室4F200,000円5F230,000円合計850,000円・R7年度固定資産税 747,500円
・駐車場12台。その内3台分隣地駐車場賃借中。9,000円/月

スマホで物件を見る



ジョイハウジング

〒904-0112 沖縄県北谷町浜川 117-24 CONA GARDEN 2F

沖縄県知事免許(4)第3923号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5466-9251017-0425/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5466-9251017-0425 図面出力日:2026/02/18

| | | | |
|------------|--|------|--------------------------------|
| 物件種別 | 売アパート | | |
| 所在地 | 沖縄市比屋根7丁目 | | |
| 価格 | 2億500万円 | | |
| 価格備考 | 売買金額のほかに、仲介手数料・印紙代・登記費用・固定資産税日割り分・火災保険料等が発生致します。 | | |
| 間取り | 3LDK | | |
| 間取り詳細 | 洋9.1 洋9.1 洋6.9 LDK25.7 ※主寝室には専用シャワー室,トイレ有。 | | |
| 物件名 | COMMONS TERRACE | | |
| 建物構造 | RC (鉄筋コンクリート造) | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | 736.44m ² / 222.77坪 | 土地面積 | 359.57m ² / 108.76坪 |
| 築年月 | 2020年02月(築6年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 未指定 | 都市計画 | 非線引 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200% | 取引態様 | 仲介 |
| 接道方向 | 北3.8m、南6.2m | 私道負担 | 有り (52m ²) |
| ペット | 可 | | |
| 交通 | 【バス停】比屋根バス停: 徒歩約10分 | | |

更新日:2026/02/14 公開期限:2026/02/27

TEL 070-9342-8455

営業時間: 月～金 09:00～17:00

定休日: 土曜日、日曜日、年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 