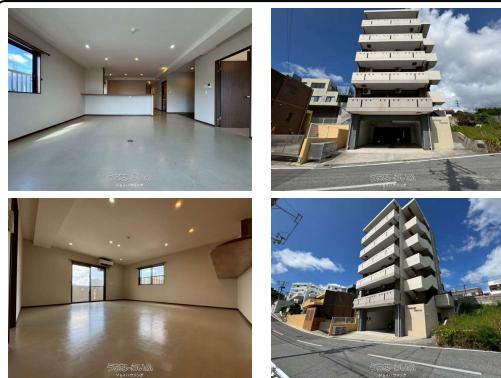


【空部屋あり！内覧可！】築5年・1フロア1世帯のプライベート設計。全5世帯の外国人向けアパート♪米軍

関係者需要の高いエリアで、安定収益を見込める物件です♪



【設備・こだわり条件】:収益物件、エアコン付、エレベーター、ファミリー向き 【物件備考】: ·賃料 1F200,000円2F22

0,000円3F現在空室4F200,000円5F230,000円合計850,000円 ·R7年度固定資産税 747,500円

・駐車場12台。その内3台分隣地駐車場賃借中。9,000円/月

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市比屋根7丁目		
価格	2億500万円		
価格備考	売買金額のほかに、仲介手数料・印紙代・登記費用・固定資産税日割り分・火災保険料等が発生致します。		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋9.1 洋9.1 洋6.9 LDK25.7 ※主 寝室には専用シャワー室、トイレ有。		
物件名	COMMONS TERRACE		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	736.44m <sup>2</sup> / 222.77坪	土地面積	359.57m <sup>2</sup> / 108.76坪
築年月	2020年02月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北3.8m、南6.2m	私道負担	有り (52m <sup>2</sup> )
ペット	可		
交通	【バス停】比屋根バス停: 徒歩約10分		

更新日：2026/02/14 公開期限：2026/02/27

スマホで物件を見る



ジョイハウジング

〒904-0112 沖縄県北谷町浜川 117-24 CONA GARDEN 2F

沖縄県知事免許(4)第3923号

TEL 070-9342-8455

営業時間：月～金 09:00～17:00

定休日：土曜日、日曜日、年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。