

利回り8.11%！（全階賃貸中、月賃料は合計25万7,000円）RC造で外壁塗装＆屋上防水加工済み！  
隣地駐車場確保済み！（4,500円）角地で目の前に西崎小学校があり、視認性も治安等の環境は優れており  
ます。充実した公園や大型スーパーやカフェ、ホームセンターや銀行、郵便局も近い人気エリアです！沖縄県内...



【設備・こだわり条件】:収益物件,角地【設備備考】:近隣駐車場有り(4,500円)【物件備考】:家賃内訳:1階 132,000円2階 50,000円3階 75,000円 年間固定資産税:112,000円

スマホで物件を見る



(株)エン エンタープライズ  
〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-31-16 サンセットパレス新都心203号室  
沖縄県知事免許(4)第3982号 古物商許可番号第971042200582号

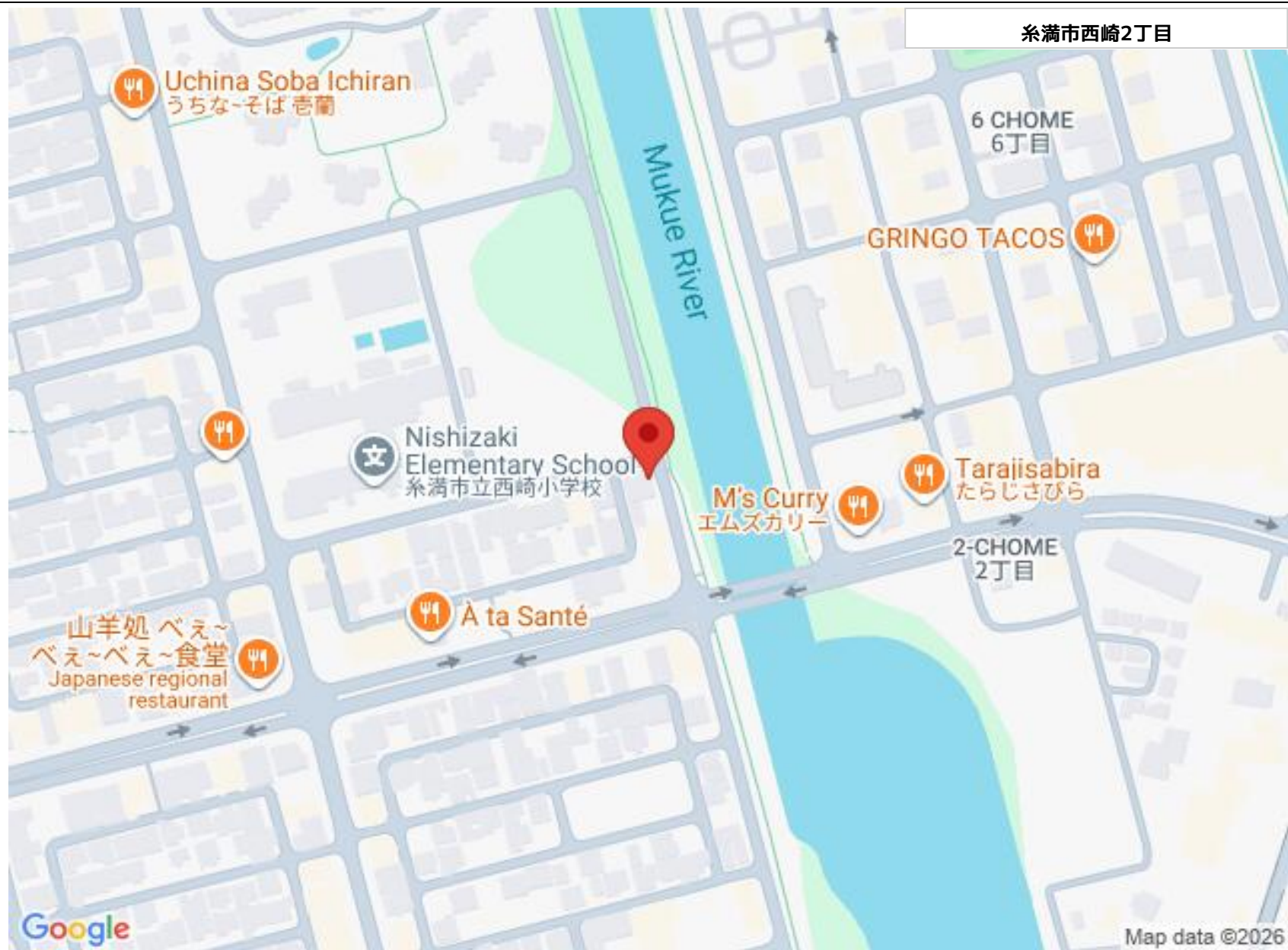
|            |                                  |      |                  |
|------------|----------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売アパート                            |      |                  |
| 所在地        | 糸満市西崎2丁目                         |      |                  |
| 価格         | 3,800万円                          |      |                  |
| 価格備考       | -                                |      |                  |
| 間取り        | -                                |      |                  |
| 間取り詳細      | ※1階：飲食店2階：居宅(3LDK)3階：居宅(2LDK)    |      |                  |
| 物件名        | 利回り8.11%！隣地駐車場確保済み！収益物件あじさいマンション |      |                  |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                    |      |                  |
| 所在階／階数     | -                                |      |                  |
| 建物面積       | 168.86㎡ / 51.08坪                 | 土地面積 | 103.24㎡ / 31.23坪 |
| 築年月        | 1985年01月(築41年)                   | 土地権利 | 所有               |
| 引渡し        | 相談                               | 地目   | 宅地               |
| 用途地域       | 第一種中高層                           | 都市計画 | 市街化区域            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                       | 取引態様 | 一般媒介             |
| 接道方向       | -                                | 私道負担 | 無し               |
| ペット        | -                                |      |                  |
| 交通         | 【バス停】西崎小学校前: 徒歩約2分               |      |                  |

更新日：2026/07/28 公開期限：2026/08/10

TEL 098-988-8880

営業時間: 10:00～19:00

定休日: 水曜日



## (株)エン エンタープライズ

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-31-16 サンセットパレス新都心203号室

沖縄県知事免許(4)第3982号 古物商許可番号第971042200582号

**TEL 098-988-8880**

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 水曜日