

【満室稼働×表面利回り8%】 浦添市屋富祖エリア収益ビル。 10戸満室稼働中、表面利回り8.0
5% 満室時総収入12,325,912円 安定した収益が期待できる投資物件です。



【設備・こだわり条件】:収益物件,角地 【物件備考】: ・満室時年間収入 12,325,912円 ・年間経費 約2,174,213円 ・純利益 10,151,699円(実質利回り6.63%)

スマホで物件を見る



(株)エン エンタープライズ

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-31-16 サンセットパレス新都心203号室
沖縄県知事免許(4)第3982号 古物商許可番号第971042200582号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5465-9260710-0534/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5465-9260710-0534 図面出力日: 2026/07/18

物件種別	1棟ビル		
所在地	浦添市屋富祖3丁目		
価格	1億5,300万円		
価格備考	ご契約時に収入印紙、手付金が必要となります。その他諸費用等の詳細は担当者が丁寧にお伝えいたします...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ニューキングビル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	542.69m ² / 164.16坪	土地面積	158.80m ² / 48.03坪
築年月	1990年10月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	北9.3m、東5.8m	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/07/14 公開期限: 2026/07/27

TEL 098-988-8880

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 水曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 

浦添市屋富祖3丁目



(株)エン エンタープライズ

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-31-16 サンセットパレス新都心203号室

沖縄県知事免許(4)第3982号 古物商許可番号第971042200582号

TEL 098-988-8880

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 水曜日