

★沖縄アリーナ近く、高速沖縄南IC車約5分のアクセス良好！1棟収益物件のご紹介です！年間収入2,529万円で利回り7.7%！お部屋の広さはなんと114m²！お気軽にお問合せください！



安定した資産運用に
収益物件
沖縄市諸見里

現在満室！

YENN ENTERPRISE が提案する
不動産投資 うちなーらいふ (株)エン エンタープライズ

現況利回り
7.7%
安定した収益が
期待できます



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,エレベーター,角部屋,ファミリー向き【設備備考】:バストイレ2箇所
設置【物件備考】:年間想定収入2,529万円利回り7.7%！1フロア2戸、全12世帯、駐車場各2台米軍向けと一般賃貸混在。12
室の賃料（8.2万円～28.8万円）周辺相場より割安のお部屋が複数あり、将来的には改善、収益UPが見込めます！

スマホで物件を見る



(株)エン エンタープライズ

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-31-16 サンセットパレス新都心203号室
沖縄県知事免許(4)第3982号 古物商許可番号第971042200582号

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市諸見里2丁目		
価格	3億3,000万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	※ガス乾燥機、トイレ2箇所、シャワー2箇所（浴槽付1戸）、ウォークインクローゼット。		
物件名	sunrise Mansuon		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	1370.94m ² / 414.7坪	土地面積	756m ² / 228.69坪
築年月	2002年08月(築24年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	南13m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	-		

更新日：2026/08/24 公開期限：2026/09/06

TEL 098-988-8880

営業時間: 10:00～19:00

定休日: 水曜日



(株)エン エンタープライズ

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-31-16 サンセットパレス新都心203号室
沖縄県知事免許(4)第3982号 古物商許可番号第971042200582号

TEL 098-988-8880

営業時間: 10:00~19:00
定休日: 水曜日