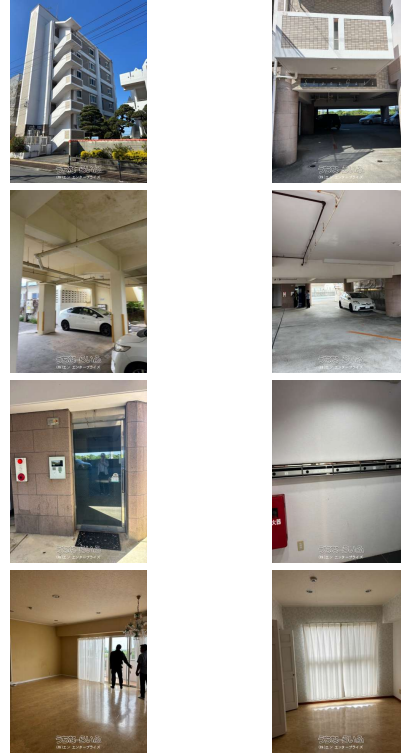


【オーナーチェンジ物件】6階建て全5世帯！現在満室中です！沖縄南ICまで車で3分♪空港通り、国体道路付近と交通にも便利な立地です！お気軽にお問い合わせください♪



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,エレベーター,角部屋,ファミリー向き 【物件備考】:★管理費:38,750円 ★年間家賃収入:11,778,000円+太陽光211,470円=11,989,470 年間経費:1,458,621円 利回り4.78% (実質利回り)

物件種別	売マンション		
所在地	沖縄市上地4丁目		
価格	2億2,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	stone gate 【米軍 賃貸マンション 全満室】		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	699.39m ² / 211.56坪	土地面積	382.29m ² / 115.64坪
築年月	2003年01月(築23年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	南東13m、南	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】佐久本商店前バス停: 徒歩約5分		

更新日: 2026/07/03 公開期限: 2026/07/16

スマホで物件を見る



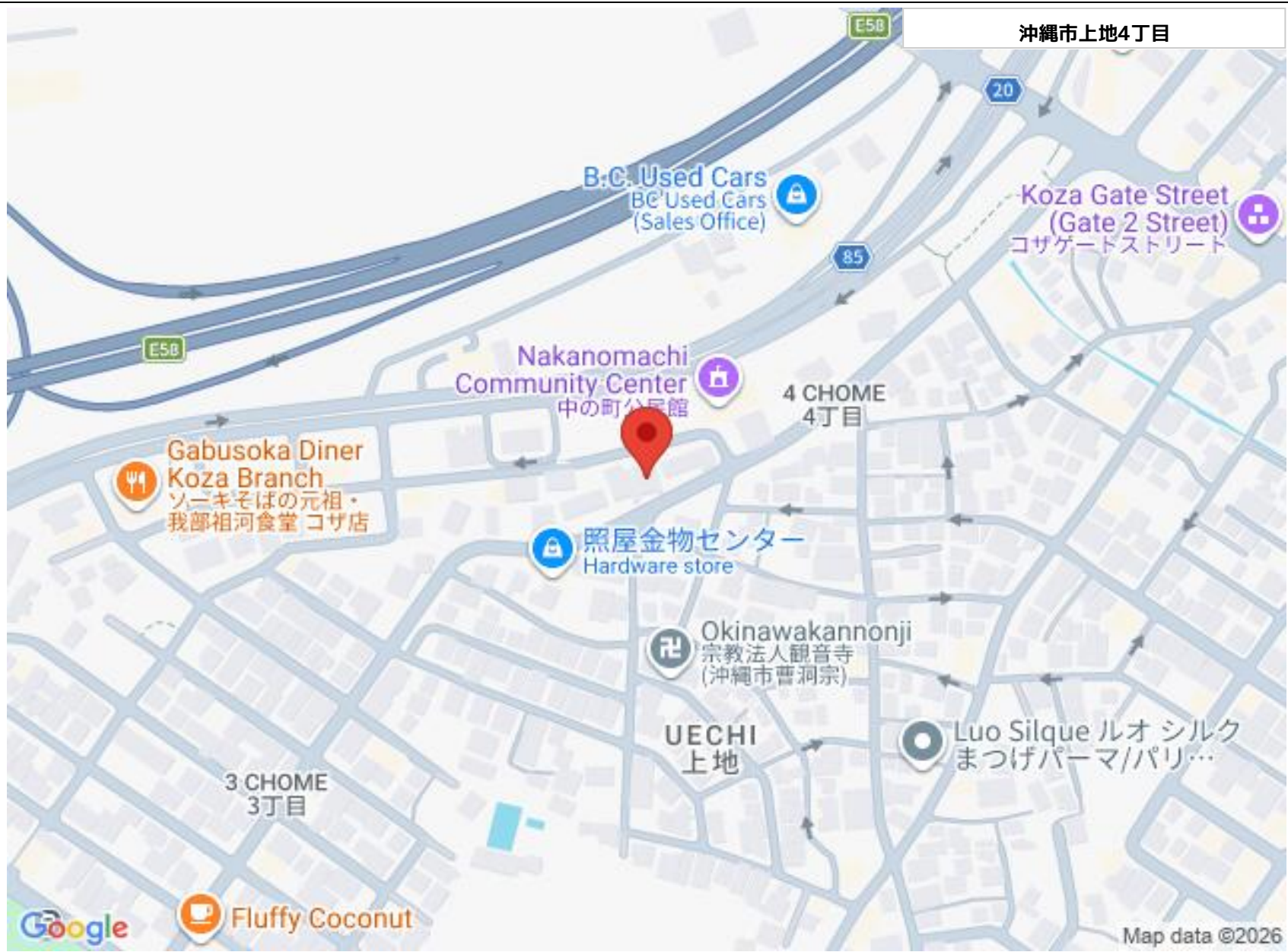
(株)エン エンタープライズ

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-31-16 サンセットパレス新都心203号室
 沖縄県知事免許(4)第3982号 古物商許可番号第971042200582号

TEL 098-988-8880

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 水曜日



(株)エン エンタープライズ

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-31-16 サンセットパレス新都心203号室
沖縄県知事免許(4)第3982号 古物商許可番号第971042200582号

TEL 098-988-8880

営業時間: 10:00~19:00
定休日: 水曜日