

★売ホテル築浅7年！一棟貸の為安定した収入が見込めます！年間収入2035万円！利回り5.8%！



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別、エアコン付、オートロック、家賃保証、サブリース、角地、エレベーター 【設備備考】:●部屋数

32室（1DK28m<sup>2</sup>） ●一棟貸契約中 ●収入：月額 1,696,000円（年間20,352,000円） ●表面利回り5.

6% ●固定資産税1,410,700円 【物件備考】:年間収入20,352,000円オーナーチェンジとなります！

スマホで物件を見る



(株)エン エンタープライズ

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-31-16 サンセットパレス新都心203号室

沖縄県知事免許(4)第3982号 古物商許可番号第971042200582号

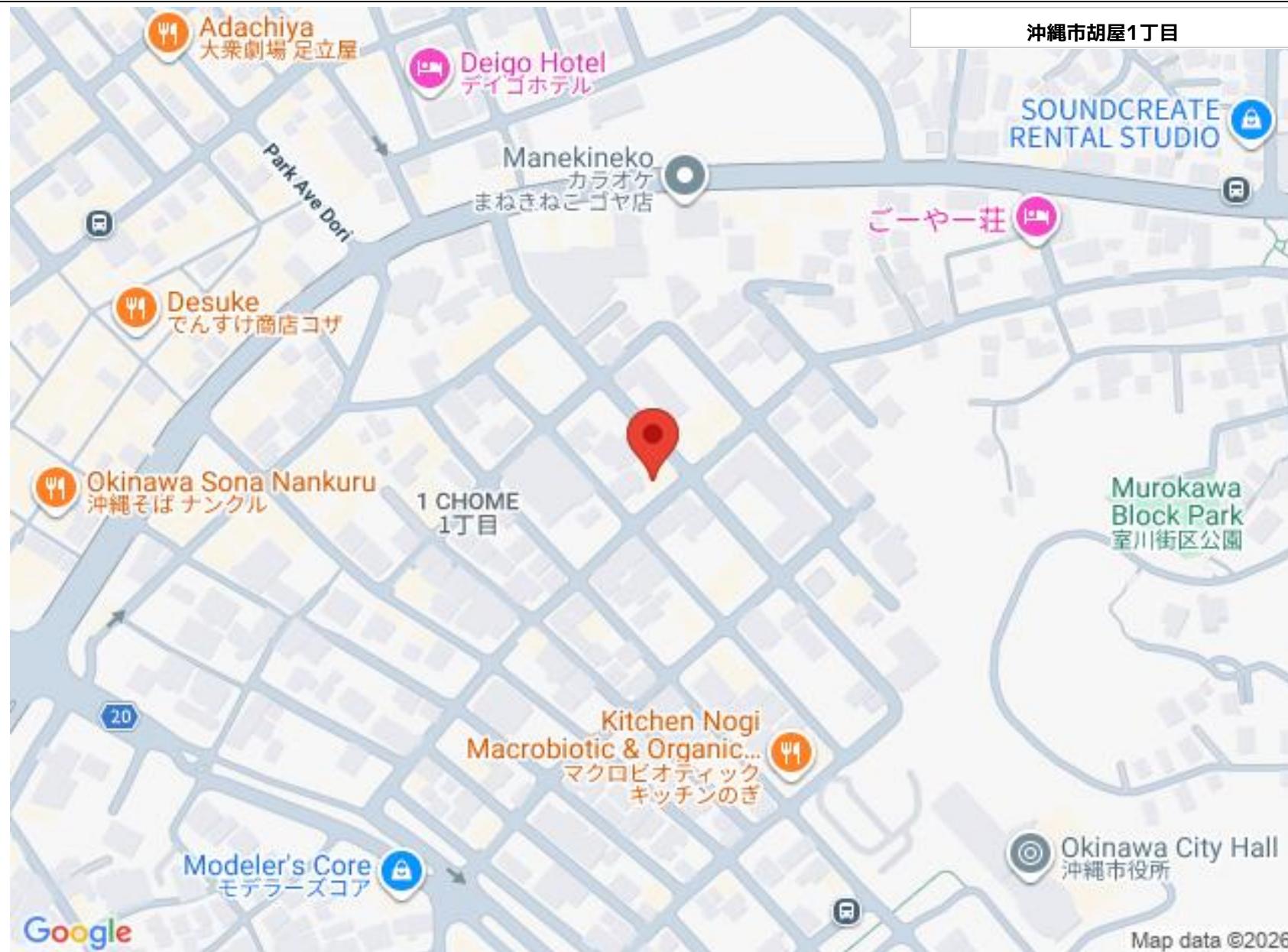
物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市胡屋1丁目		
価格	3億5,000万円		
価格備考	-		
間取り	1DK		
間取り詳細	※ 28m <sup>2</sup> ×32室トイレ、バスルーム別		
物件名	オールステイ胡屋		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	9階（9階建）		
建物面積	865.09m <sup>2</sup> / 261.69坪	土地面積	300.44m <sup>2</sup> / 90.88坪
築年月	2018年09月(築7年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専任媒介
接道方向	東7.2m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】ゴヤ：徒歩約5分		

更新日：2026/01/27 公開期限：2026/02/09

TEL 098-988-8880

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日



沖縄市胡屋1丁目

## (株)エンエンタープライズ

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-31-16 サンセットパレス新都心203号室

沖縄県知事免許(4)第3982号 古物商許可番号第971042200582号

TEL 098-988-8880

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 水曜日