那覇市内で収益物件を探されている方に朗報(^^♪那覇市国場の飲食店、事務所などなど需要の高いエリアで収益物件でました。1階に50坪の店舗事務所、2階に事務所と1ルーム3室、3階4階は1ルーム12室、屋上は太陽光パネル。 家賃収入、売電益と安定収入になり、オススメ物件です。 物件資料、収益資料まと...

【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,角地 【物件備考】:★現況満室家賃年収入1176万・太陽光年収入9.6万（利回り5.64%）

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市国場		
価格	**1億8,700万円**		
価格備考	那覇市の立地条件の良い角地利回り6.08%		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	※50坪店舗事務所、2階から事務所、1ルーム15室、屋上に太陽光パネル		
物件名	那覇市国場店舗事務所アパート1棟		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	632.76m² / 191.41坪	土地面積	351.35m² / 106.28坪
築年月	1994年07月(築31年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	東5m、 西25m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	-		

更新日：2025/12/11 公開期限：2025/12/24

スマホで物件を見る

(株)エン エンタープライズ

〒900-0005　沖縄県那覇市天久 2-31-16 サンセットパレス新都心203号室

沖縄県知事免許(4)第3982号 古物商許可番号第971042200582号

TEL 098-988-8880

営業時間: 10:00～19:00

定休日: 水曜日

(株)エン エンタープライズ

〒900-0005　沖縄県那覇市天久 2-31-16 サンセットパレス新都心203号室

沖縄県知事免許(4)第3982号 古物商許可番号第971042200582号

TEL 098-988-8880

営業時間: 10:00～19:00

定休日: 水曜日