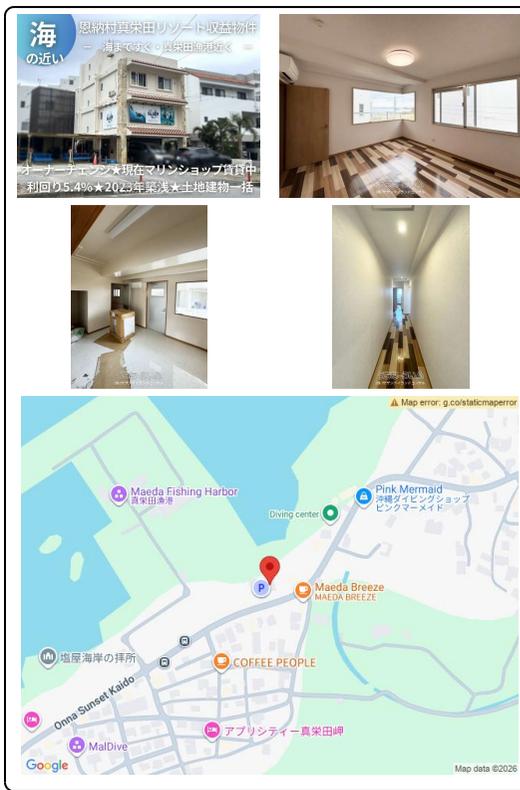
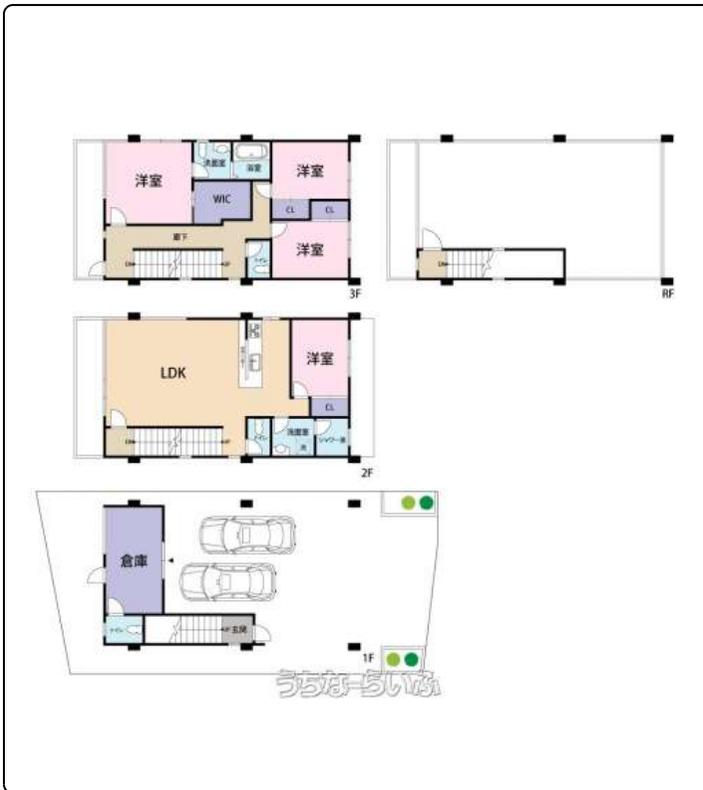


【土地建物一括・恩納村真栄田リゾート地】オーナーチェンジ★現在マリンショップに月45万円で賃貸中★540万/年（利回り4.5%）3階建ての4LDK♪真栄田漁港すぐの立地です。2023年築の築浅物件！お問い合わせお待ちしております！



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別 【物件備考】:※現在マリンショップ賃貸中！（45万/月）★利回り4.5%（540万/年）

|            |  |      |                            |
|------------|--|------|----------------------------|
| 物件種別       | 収益物件   |      |                            |
| 所在地        | 恩納村真栄田   |      |                            |
| 価格         | 1億2,000万円  |      |                            |
| 価格備考       | 売買金額のほかに、仲介手数料・印紙代・登記費用・固定資産税日割り分・火災保険料等が発生致します。 |      |                            |
| 間取り        | 4LDK   |      |                            |
| 間取り詳細      | -  |      |                            |
| 物件名        | 恩納村真栄田 4LDK                                      |      |                            |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                    |      |                            |
| 所在階/階数     | -  |      |                            |
| 建物面積       | 167.63m <sup>2</sup> / 50.71坪                    | 土地面積 | 220m <sup>2</sup> / 66.55坪 |
| 築年月        | 2023年09月(築2年)                                    | 土地権利 | 所有                         |
| 引渡し        | 相談   | 地目   | 宅地                         |
| 用途地域       | 無指定  | 都市計画 | 都市計画区域外                    |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -  | 取引態様 | 一般媒介                       |
| 接道方向       | 南16m   | 私道負担 | -                          |
| ペット        | -  |      |                            |
| 交通         | 【バス停】塩屋: 徒歩約2分                                   |      |                            |

更新日：2026/05/25 公開期限：2026/06/07

スマホで物件を見る

**(株)サザンアイランドコンサル**

〒900-0027 沖縄県那覇市山下町 11-1 101  
 沖縄県知事免許(4)第3765号

**TEL 098-857-0931**

営業時間：09:00~18:00 ・ご案内時間に関してはご相談ください。  
 定休日：定休日はありません、年末年始はお休みをいただいております。