

★満室利回り5.3%★2023年10月築のモダン内装の店舗兼共同住宅です♪1F店舗部分はコインランドリーとしてオーナー運営中♪2F,3F室内設備システムキッチン、浴槽付バスルーム、造り付け収納棚等設備充実しております。モダン内装でおしゃれな空間です！お問い合わせお待ちしております♪

2F: 1 L D K 賃料14万 (P1台)






3F: 1R賃料10万 (P1台)  
1R賃料7万 (P1台)

【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,角地,デザイナーズ,角部屋,一人暮らし向き 【物件備考】: ★現在賃貸中★ 1F52.8㎡: コインランドリー (オーナー運営) 2F52.8㎡: 1 L D K 賃料14万 (P1台) 3F54.2㎡: 1R 賃料10万 (P1台) & 1R 賃料7万 (P1台)

物件種別	店舗兼共同住宅		
所在地	宮古島市平良字下里		
価格	1億3,800万円		
価格備考	売買金額のほかに、仲介手数料・印紙代・登記費用・固定資産税日割り分・火災保険料等が発生致します。		
間取り	-		
間取り詳細	※1F: 店舗、2F: 1室、3F: 2室		
物件名	宮古島市新築店舗兼共同住宅		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	159.8㎡ / 48.34坪	土地面積	137.54㎡ / 41.61坪
築年月	2023年10月(築2年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】元うへの: 徒歩約5分		

更新日: 2026/02/03 公開期限: 2026/02/16

スマホで物件を見る



(株)サザンアイランドコンサル  
〒900-0027 沖縄県那覇市山下町 11-1 101  
沖縄県知事免許(4)第3765号

TEL 098-857-0931  
営業時間: 09:00~18:00 ・ご案内時間に関してはご相談ください。  
定休日: 定休日はありません、年末年始はお休みをいただいております。



**(株)サザンアイランドコンサル**

〒900-0027 沖縄県那覇市山下町 11-1 101

沖縄県知事免許(4)第3765号

**TEL 098-857-0931**

**営業時間: 09:00~18:00** ・ご案内時間に関してはご相談ください。

**定休日:** 定休日はありません、年末年始はお休みをいただいております。