

宮古島市新築全6棟収益物件！想定利回り表面13.3%・実質6.7% 宮古空港1Km以内♪サンエー宮

古島シティ徒歩4分♪ WEB集客も弊社へお任せください！



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別、複数棟一括売り 【物件備考】:新築6棟2026年4月完成予定

スマホで物件を見る



ユナイテッドハウジング

〒904-0114 沖縄県北谷町港 8-6 2階

沖縄県知事免許(3)第3962号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5460-9250612-0362/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5460-9250612-0362 図面出力日:2025/12/15

|            |                                  |      |                                |
|------------|----------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別       | その他                              |      |                                |
| 所在地        | 宮古島市平良字久貝                        |      |                                |
| 価格         | 3億3,000万円                        |      |                                |
| 価格備考       | -                                |      |                                |
| 間取り        | 1ルーム                             |      |                                |
| 間取り詳細      | ※延べ床面積40.90m <sup>2</sup> (全棟共通) |      |                                |
| 物件名        | 新築6棟 収益物件                        |      |                                |
| 建物構造       | CB (コンクリート・ブロック造)                |      |                                |
| 所在階／階数     | -                                |      |                                |
| 建物面積       | 792.19m <sup>2</sup> / 239.63坪   | 土地面積 | 924.85m <sup>2</sup> / 279.76坪 |
| 築年月        | 2026年04月(新築)                     | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し        | 相談                               | 地目   | その他                            |
| 用途地域       | 無指定                              | 都市計画 | 非線引                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                       | 取引態様 | 専任媒介                           |
| 接道方向       | 北6.2m                            | 私道負担 | -                              |
| ペット        | -                                |      |                                |
| 交通         | -                                |      |                                |

更新日: 2025/12/08 公開期限: 2025/12/21

TEL 098-926-1638

営業時間: 月-土 09:00~17:00

定休日: 日曜日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。