

目の前に広がる至福のプライベート・オーシャンビュー物件！贅沢な海辺のプレミアムホテルとしても利用可（現在は全80室のサービス付き高齢者向け住宅に改装済みですが、元々は40室として稼働）



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,エレベーター
設備備考:・一部借地あり（借地料：年58,500円）
・建物屋上に第三者所有のソーラーパネルあり（2035年7月31日までの契約期間は撤去不可、かつ賃貸契約金は前所有者に一括で支払い済み：賃料は入りません）
・1577-4と1578が海に入っており、土地と海の境目に護岸を建て所有権を放棄する事でうるま市と合意し護岸を設置済み。
※ただし登記上は所有権のままとなっている
物件備考:目の前に広がる至福のプライベート・オーシャンビュー物件！贅沢な海辺のプレミアムホテルとしても利用可（現在は全80室のサービス付き高齢者向け住宅に改装済みですが、元々は40室として稼働） ... 1

スマホで物件を見る



ユナイテッドハウジング

〒904-0114 沖縄県北谷町港 8-6 2階
沖縄県知事免許(3)第3962号

物件種別	建物・土地		
所在地	うるま市与那城上原		
価格	2億5,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※現状80室介護用区切り部屋、各階共用トイレ、1階キッチン、1階フリースペース		
物件名	宮城島ホテル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	3506.73m ² / 1060.79坪	土地面積	3306.72m ² / 1000.28坪
築年月	2009年08月(築15年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北西5m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	-		

更新日：2025/04/30 公開期限：2025/05/13

TEL 098-926-1638

営業時間: 月-土 09:00～17:00

定休日: 日曜日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

