

現在、ホテル&マンスリーマンションで高稼働盛業中！売上記録更新中！年収95,164,331円！表面利回り（12.2%）、実質利回り（5.92%）、減価償却費が多額計上可能な魅力の築浅物件です。観光シーズンに左右されないビジネス利用客80%の安定稼働実需物件！一括借り上げもご相談ください。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,角地【設備備考】:全室に家具家電、キッチン、インターネット完備の中長期滞在向け「アパートメントホテル」【物件備考】:1K（24m²）×4 8戸（1 2戸×4フロア）+自走式駐車場（1階～2階）4 6 台完備！家具家電、キッチン完備のアパートメントホテルです！

スマホで物件を見る



株式会社琉球アクト

〒900-0031 沖縄県那覇市若狭 2-4-10 アクティブレイス2F
沖縄県知事免許(4)第3640号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5456-9260608-0415/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5456-9260608-0415 図面出力日: 2026/08/21

物件種別	ホテル&マンスリーMS		
所在地	浦添市牧港5丁目		
価格	7億8,000万円		
価格備考	-		
間取り	1K		
間取り詳細	洋8 K3 ※1K(24m ²) ×4 8戸		
物件名	アルセ琉球ハーバースティ		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	819.37m ² / 247.85坪
築年月	2018年07月(築8年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準工	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	北東4m、南西9m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】ブルーシール本店北側: 徒歩約3分		

更新日: 2026/08/15 公開期限: 2026/08/28

TEL 098-860-2660

営業時間: 平日 09:00～17:00

定休日: 土曜・日曜・祝日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。