

☆表面利回り7.5%☆視認性良好でテナント・入居者にも好まれる好立地！八重瀬町外間、5階建て収益物件



【物件備考】：■家賃収入月/75万円 ■南部徳洲会病院/徒歩約4分 ■八重瀬町役場/車約7分

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ オーシャン開発株式会社

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 671-5

沖縄県知事免許(5)第3642号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5446-9260703-0512/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5446-9260703-0512 図面出力日：2026/08/06

物件種別	売アパート		
所在地	八重瀬町外間		
価格	1億2,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	弘建設ビル		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	841.04m ² / 254.41坪	土地面積	754.4m ² / 228.2坪
築年月	1975年01月(築51年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北6m、東3.5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】山川バス停: 徒歩約4分		

更新日：2026/08/03 公開期限：2026/08/16

TEL 098-851-7200

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。うちなーらいふ



LIXIL不動産ショップ オーシャン開発株式会社

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 671-5

沖縄県知事免許(5)第3642号

TEL 098-851-7200

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日