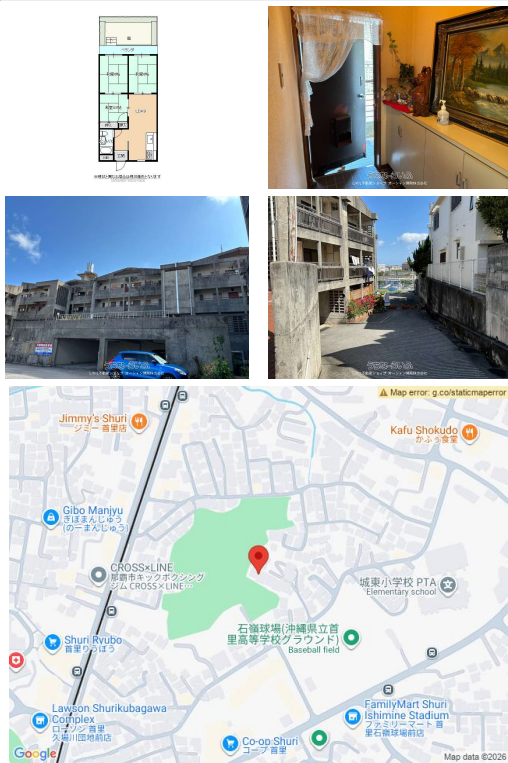


【首里駅徒歩圏】賃貸中オーナーチェンジ物件 | 専用庭付き1階部分 城東小学校まで徒歩約5分、首里駅まで徒歩約11分。スーパー・飲食店など周辺施設も充実した生活利便性の高いエリアです。現在賃貸中につき、購入後すぐに家賃収入が見込めます。価格を抑えて那覇市内で不動産保有をご検討の方にもおすす...



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: 【収益物件】 ■表面利回り7.5% ■現在月5万円にて賃貸中 【周辺環境】 ■石嶺中学校:徒歩約8分 ■コープ首里店:徒歩約5分

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ オーシャン開発株式会社

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 671-5

沖縄県知事免許(5)第3642号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5446-9260330-0501/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5446-9260330-0501 図面出力日:2026/07/04

|            |                                       |      |                                 |
|------------|---------------------------------------|------|---------------------------------|
| 物件種別       | 売マンション                                |      |                                 |
| 所在地        | 那覇市首里石嶺町2丁目                           |      |                                 |
| 価格         | 800万円                                 |      |                                 |
| 価格備考       | -                                     |      |                                 |
| 間取り        | 3LDK                                  |      |                                 |
| 間取り詳細      | 和6 和6 和4.5 LDK9                       |      |                                 |
| 物件名        | パークサイド首里2号棟105号                       |      |                                 |
| 建物構造       | RC (鉄筋コンクリート造)                        |      |                                 |
| 所在階/階数     | 1階 (3階建)                              |      |                                 |
| 建物面積       | 51.42m <sup>2</sup> / 15.55坪          | 土地面積 | 2572.99m <sup>2</sup> / 778.32坪 |
| 築年月        | 1984年10月(築41年)                        | 土地権利 | 所有                              |
| 引渡し        | 相談                                    | 地目   | -                               |
| 用途地域       | 第一種低層                                 | 都市計画 | 市街化区域                           |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -                                 | 取引態様 | 専任媒介                            |
| 接道方向       | -                                     | 私道負担 | -                               |
| ペット        | -                                     |      |                                 |
| 交通         | 【モノレール】首里駅:徒歩約11分<br>【バス停】城東小学校:徒歩約5分 |      |                                 |

更新日:2026/07/03 公開期限:2026/07/16

TEL 098-851-7200

営業時間:09:00~18:00

定休日:日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。