【収益物件】現在月額36万円で賃貸中！想定利回り6.6%！！車庫付き駐車場あり!10台駐車可能!!2
5帖の広々リビングが魅力♪屋上からは海が見えます♪各階にバス・トイレ付★

【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別 【物件備考】: ■現在賃貸中！退去後には住むことも可能♪※応相談 ■月額36万円で賃貸中
。年間432万円 ■読谷村景観条例 ■高さ制限10m ■リフォーム済み 1階： 2LDK+WIC 2階： 4LDK 2世帯
住居として使用可能!!

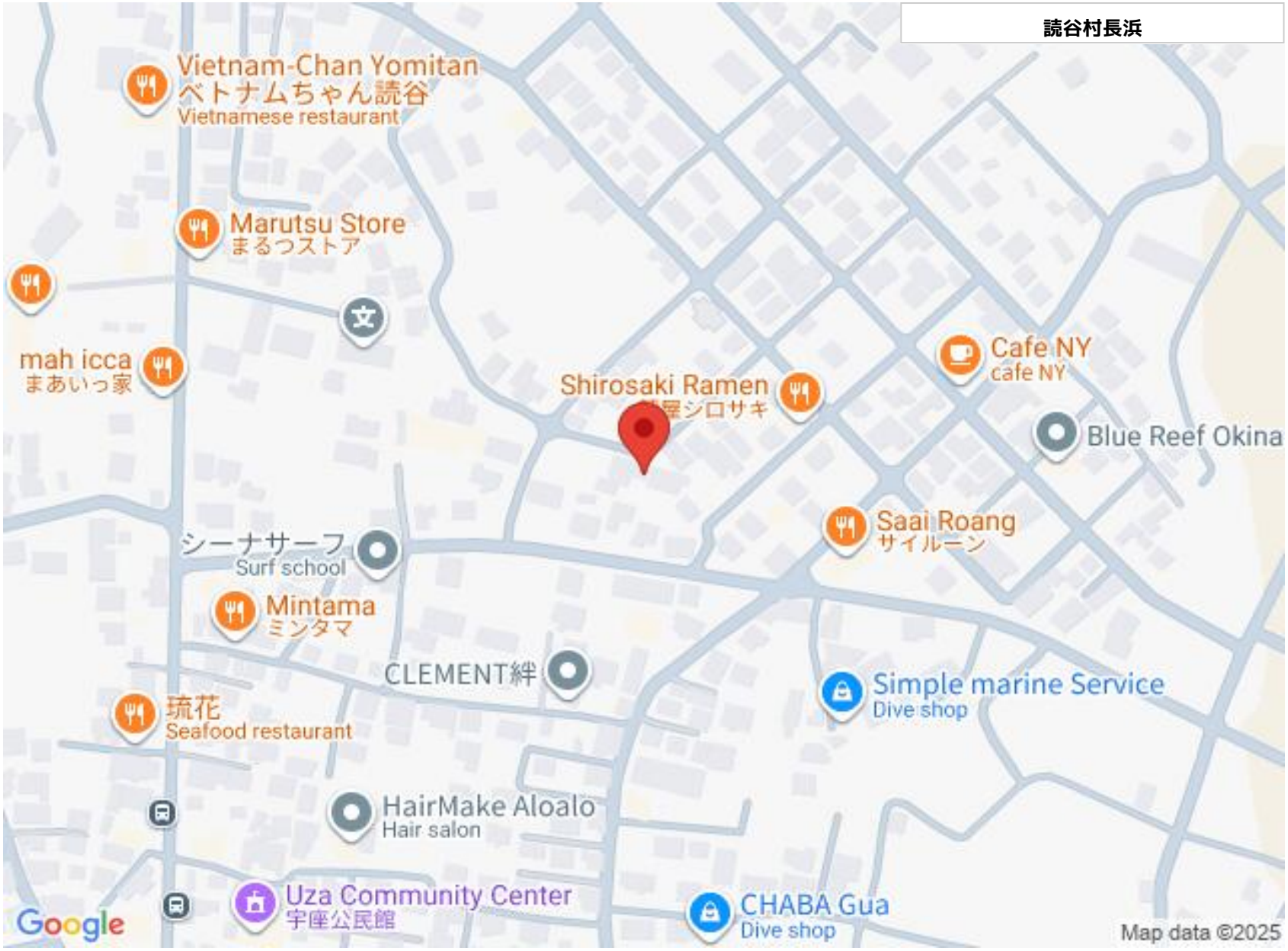
物件種別	**その他**		
所在地	読谷村長浜		
価格	**6,500万円**		
価格備考	-		
間取り	5LDK		
間取り詳細	-		
物件名	読谷長浜戸建て(収益物件)		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	331.53m² / 100.29坪	土地面積	539.67m² / 163.25坪
築年月	1981年09月(築44年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	仲介
接道方向	北20.2m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】宇座公民館前: 徒歩約8分		

更新日：2025/12/01 公開期限：2025/12/14

スマホで物件を見る

LIXIL不動産ショップ オーシャン開発株式会社
〒902-0075　沖縄県那覇市国場 671-5
沖縄県知事免許(5)第3642号

TEL 098-851-7200
営業時間: 09:00～18:00
定休日: 日・祝祭日



LIXIL不動産ショップ オーシャン開発株式会社

〒902-0075　沖縄県那覇市国場 671-5

沖縄県知事免許(5)第3642号

TEL 098-851-7200

営業時間: 09:00〜18:00

定休日: 日・祝祭日