## 1階・2階ともに賃貸中!国道58号線まで徒歩約3分!!那覇市の繁華街近く♪







【物件備考】: ※約8年前に1800万円程度のリフォーム修繕を行っています。 ※飲食店の厨房施設は所有者が設備し居抜きで賃貸中です。 ※固定資産税: 154.600円 【賃料】1階: 14.5万円/月2階: 16万円/月 ※敷金は1階、2階ともに1ヶ月分を預かっています。

その他 物件種別 那覇市前島3丁目 所在地 7,800万円 価格 価格備考 間取り 間取り詳細 那覇市前島3丁目(収益物件) 物件名 建物構造 RCB(鉄筋コンクリートブロック造) 所在階/階数 建物面積 193.64m<sup>2</sup> / 58.58坪 土地面積 138.41m<sup>2</sup> / 41.87坪 築年月 1963年04月(築62年) 土地権利 所有 引渡し 相談 地目 宅地 商業 都市計画 市街化区域 用途地域 建ペい率 / 80% / 400% 取引態様 仲介 容積率 東9.5m 接道方向 私道負担 ペット 【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約5分 交通 【バス停】若松入口: 徒歩約4分

更新日: 2025/12/15 公開期限: 2025/12/28

フフホで物件を目る



## LIXIL不動産ショップ オーシャン開発株式会社

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 671-5 沖縄県知事免許(5)第3642号 TEL 098-851-7200

**営業時間**: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日