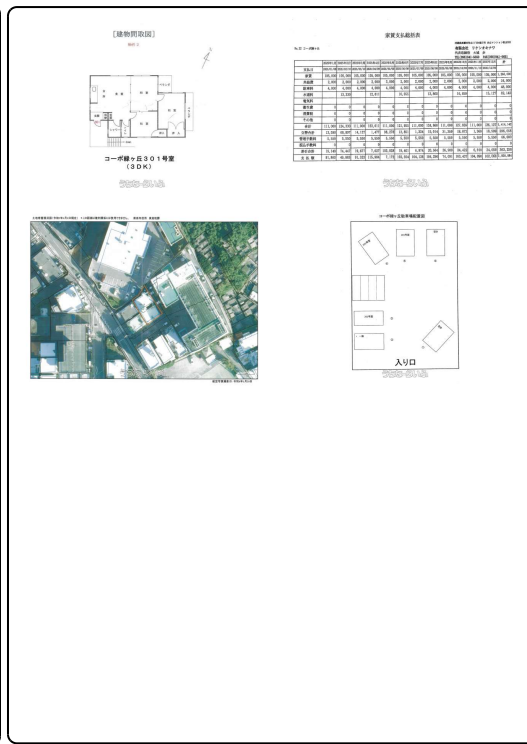


【住みながら家賃収入♪】 港川小学校・港川中学校・浦添商業高等学校徒歩圏内の好立地収益物件！1階駐車場、雨にも濡れず小さなお子様も安心です。現在201号室明るい3DKの角部屋が空いています！ご自身で住みながら、家賃収入、ローンの支払いも可能な魅力的な物件となっています♪投資用としても、居住用+収益...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,角部屋,ファミリー向き 【物件備考】: ■令和7年度 固定資産税相当額 155,576円 ■家賃想定: 201号室月65,000円(現在空室)年780,000円・202号室月60,000円年720,000円301号室月57,000円年684,000円月極駐車場4,000円年24,000円合計月186,000円年2,232,000円 ■想定表面利回り4.46%

物件種別	売アパート		
所在地	浦添市港川1丁目		
価格	4,995万円		
価格備考	・日割り固定資産税精算 ・登録免許税 ・印紙税		
間取り	-		
間取り詳細	※■3DK(洋室1・和室2) = 3戸		
物件名	コーポ緑ヶ丘		
建物構造	その他		
所在階/階数	-		
建物面積	143.45m ² / 43.39坪	土地面積	189.48m ² / 57.31坪
築年月	1991年09月(築34年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	南東6.5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】公民館前: 徒歩約3分		

更新日: 2026/06/24 公開期限: 2026/07/07

スマホで物件を見る



株式会社ヒガ不動産

〒901-2206 沖縄県宜野湾市愛知 3-5-23
 沖縄県知事免許(02)第5063号

TEL 098-893-6593

営業時間: 09:00~18:00
 定休日: 日曜日, 正月