

収益物件家賃40,000円/月（経費として、管理費3,000円・修繕積立金3,000円・2台分駐車場料金1,800円が発生いたします）隣には、新開公園があり、海が間近に感じられます。本物件は築年数が経過しており、現状での引渡しになります。現在、賃借人が入居中のため、内覧は不可になります。



※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:-

物件種別	売マンション		
所在地	南城市佐敷字新開		
価格	200万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋4.5 LDK16		
物件名	シャンボール佐敷2-214号室		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	1階（5階建）		
建物面積	38.35m ² / 11.6坪	土地面積	4628.77m ² / 1400.2坪
築年月	1974年08月（築51年）	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	東5m、南2m、西4m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】新開：徒歩約7分		

更新日：2026/05/09 公開期限：2026/05/22

スマホで物件を見る



株式会社ヒガ不動産

〒901-2206 沖縄県宜野湾市愛知 3-5-23

沖縄県知事免許(02)第5063号

TEL 098-893-6593

営業時間：09:00~18:00

定休日：日曜日,正月