

米海軍沖縄病院、レーダーサイト近くのキャンプ瑞慶覧ができました！年間地料は122万円！販売倍率は45倍！倍率調整のご相談承ります！お気軽にお問い合わせください！



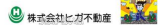
**宜野湾市字普天間**

地積：686㎡  
地目：山林



**メリット①：収入が安定**  
国が借主の超ローリスク投資

- 借主が日本政府（防衛省）なので、家賃（借地料）の滞納・未払いリスクが極めて低いです。
- 建物ではないため、空室リスクや修繕費用もゼロです。
- 賃料は毎年、国と地主団体との交渉で決定され、長期的には上昇傾向が続いています。



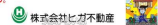
**宜野湾市字普天間**

年間軍用地料：  
1,223,083円



**メリット②：管理が楽**  
手間いらずの運用可能

- 建物がない土地の賃貸借なので、建物の修繕費や大規模修繕費、原状回復費用がかかりません。
- 管理の手間がほとんど不要です（家賃回収、入居者・退去手続き、設備の故障対応などが無い）。
- 自然災害（地震や台風など）による建物損壊リスクがありません。



【物件備考】：米海軍沖縄病院、レーダーサイト近くのキャンプ瑞慶覧ができました！年間地料は122万円！販売倍率は45倍！倍率調整のご相談承ります！お気軽にお問い合わせください！

物件種別	軍用地		
所在地	宜野湾市普天間		
価格	5,503万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ瑞慶覧ー約207坪！倍率調整相談承ります！ー		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	686m <sup>2</sup> / 207.51坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/06/24 公開期限：2026/07/07

スマホで物件を見る



**株式会社ヒガ不動産**

〒901-2206 沖縄県宜野湾市愛知 3-5-23

沖縄県知事免許(02)第5063号

**TEL 098-893-6593**

営業時間：09:00~18:00

定休日：日曜日,正月