

米海軍沖縄病院、レーダーサイト近くのキャンプ瑞慶覧ができました！年間地料は30万円！販売倍率は4.5倍！倍率調整のご相談承ります！お気軽にお問い合わせください！



宜野湾市字普天間

地積：170㎡
地目：畑



メリット①：収入が安定
国が借主の超ローリスク投資

- 借主が日本政府（防衛省）なので、家賃（借地料）の滞納・未払いリスクが極めて低いです。
- 建物ではないため、空室リスクや修繕費用もゼロです。
- 賃料は毎年、国と地主団体との交渉で決定され、長期的には上昇傾向が続いています。



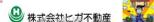
宜野湾市字普天間

年間軍用地料：
303,096円



メリット②：管理が楽
手間いらずの運用可能

- 建物がない土地の賃貸借なので、建物の修繕費や大規模修繕費、原状回復費用がかかりません。
- 管理の手間がほとんど不要です（家賃回収、入居者・退去手続き、設備の故障対応などが無い）。
- 自然災害（地震や台風など）による建物損壊リスクがありません。



【物件備考】：米海軍沖縄病院、レーダーサイト近くのキャンプ瑞慶覧ができました！年間地料は30万円！販売倍率は4.5倍！倍率調整のご相談承ります！お気軽にお問い合わせください！

物件種別	軍用地		
所在地	宜野湾市普天間		
価格	1,363万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ瑞慶覧ー約51坪！倍率調整相談承ります！ー		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	170m ² / 51.42坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/05/09 公開期限：2026/05/22

スマホで物件を見る



株式会社ヒガ不動産

〒901-2206 沖縄県宜野湾市愛知 3-5-23

沖縄県知事免許(02)第5063号

TEL 098-893-6593

営業時間：09:00~18:00

定休日：日曜日,正月