

米海軍沖縄病院、レーダーサイト近くのキャンプ瑞慶覧ができました！ 年間地料は30万円！販売倍率は45倍！お気軽にお問い合わせください！



宜野湾市字普天間

地積：170㎡  
地目：畑



宅地見込地

株式会社ヒガ不動産

メリット①：収入が安定  
国が借主の超ローリスク投資

- 借主が日本政府（防衛省）なので、家賃（借地料）の滞納・未払いリスクが極めて低いです。
- 建物ではないため、空室リスクや修繕費用もゼロです。
- 家賃は毎年、国と地主団体との交渉で決定され、長期的には上昇傾向が続いています。

株式会社ヒガ不動産



宜野湾市字普天間

年間軍用地料：  
303,096円



株式会社ヒガ不動産

メリット②：管理が楽♪  
手間いらずの運用可能

- 建物がない土地の賃貸借なので、建物の修繕費や大規模修繕費、原状回復費用がかかりません。
- 管理の手間がほとんど不要です（家賃回収、入居者・退去手続き、設備の故障対応などが無い）。
- 自然災害（地震や台風など）による建物損壊リスクがありません。

株式会社ヒガ不動産



【物件備考】：米海軍沖縄病院、レーダーサイト近くのキャンプ瑞慶覧ができました！ 年間地料は30万円！販売倍率は45倍！お気軽にお問い合わせください！

スマホで物件を見る



株式会社ヒガ不動産

〒901-2206 沖縄県宜野湾市愛知 3-5-23

沖縄県知事免許(02)第5063号

物件種別	軍用地		
所在地	宜野湾市普天間		
価格	1,363万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ瑞慶覧ー約51坪！ー45倍ー		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	170m <sup>2</sup> / 51.42坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/17 公開期限：2025/12/30

TEL 098-893-6593

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 日曜日,正月