

米海軍沖縄病院、レーダーサイト近くのキャンプ瑞慶覧がでました！年間地料は30万円！販売倍率は45

倍！お気軽にお問い合わせください！



宜野湾市字普天間

地積：170m²

地目：畠



メリット①：収入が安定

国が借主の超ローリスク投資

- 主士が日本政府（防衛省）なので、家具（借地料）の清算・未払いリスクが極めて低いです。
- 建物ではないため、空室リスクや修繕費用もゼロです。
- 賃料は毎年、国と地主団体との交渉で決定され、**実際的には上昇傾向**が続いています。

株式会社ヒガ不動産

宜野湾市字普天間

年間軍用地料：

303,096円



メリット②：管理が楽♪

手間いらずの運用可能

- 建物がない土地の賃貸なので、建物の修繕費や大規模修繕費、原状回復費用がかかりません。
- 管理の手間がほとんど不要です（家賃回収、入居者、退去手続き、設備の故障対応などがない）。
- 自然災害（地震や台風など）による**建物損害リスク**がありません。

株式会社ヒガ不動産

【物件備考】：米海軍沖縄病院、レーダーサイト近くのキャンプ瑞慶覧がでました！年間地料は30万円！販売倍率は45倍！お気軽にお問い合わせください！

物件種別

軍用地

所在地

宜野湾市普天間

1,363万円

価格

-

価格備考

-

間取り

-

間取り詳細

-

物件名

キャンプ瑞慶覧－約51坪！－45倍－

建物構造

-

所在階／階数

-

建物面積

-

土地面積

170m² / 51.42坪

築年月

-

土地権利

所有

引渡し

即日

地目

畠

用途地域

-

都市計画

-

建ぺい率／容積率

- / -

取引態様

仲介

接道方向

-

私道負担

-

ペット

-

-

-

交通

-

更新日：2025/12/17 公開期限：2025/12/30

スマホで物件を見る



株式会社ヒガ不動産

〒901-2206 沖縄県宜野湾市愛知 3-5-23

沖縄県知事免許(02)第5063号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5440-9251124-0410/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5440-9251124-0410 図面出力日：2025/12/26

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

TEL 098-893-6593

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日,正月