

米海軍沖縄病院、レーダーサイト近くのキャンプ瑞慶覧がでました！年間地料は130万円！販売倍率は4

5倍！お気軽にお問い合わせください！



宜野湾市宇普天間

地積：732m²

地目：畠



メリット①：収入が安定

国が借主の超ローリスク投資

- 主士が日本政府（防衛省）なので、家具（借地料）の満期・未払いリスクが極めて低いです。
- 建物ではないため、空室リスクや修繕費用もゼロです。
- 賃料は毎年、国と地主団体との交渉で決定され、実際的には上昇傾向が続いているです。

株式会社ヒガ不動産

宜野湾市宇普天間

年間軍用地料：

1,305,097円



メリット②：管理が楽♪

手間いらずの運用可能

- 建物がない土地の賃貸なので、建物の修繕費や大規模修繕費、原状回復費用がかかりません。
- 管理の手間がほとんど不要です（家賃回収、入居者、退去手続き、設備の故障対応などがない）。
- 自然災害（地震や台風など）による建物損害リスクがありません。

株式会社ヒガ不動産

【物件備考】：米海軍沖縄病院、レーダーサイト近くのキャンプ瑞慶覧がでました！年間地料は130万円！販売倍率は45倍！お気軽にお問い合わせください！

物件種別	軍用地		
所在地	宜野湾市普天間		
価格	5,872万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ瑞慶覧－約221坪！－45倍－		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	732m ² / 221.43坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	畠
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/17 公開期限：2025/12/30

スマホで物件を見る



株式会社ヒガ不動産

〒901-2206 沖縄県宜野湾市愛知 3-5-23

沖縄県知事免許(02)第5063号

TEL 098-893-6593

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日,正月