

★オーナーチェンジ物件★現在満室（12世帯）★ペット可物件★ 嘉数小学校・嘉数中学校・銀行・近隣商業施設多数あり！12部屋（2LDK・全室角部屋・バストイレ別等）



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,角部屋,ファミリー向き
設備備考:太陽光パネル・各部屋インターネット付
物件備考:★オーナーチェンジ物件★現在満室（12世帯）★ペット可物件★ 嘉数小学校・嘉数中学校・銀行・近隣商業施設多数あり！
収益物件★表面利回り6.07%★太陽光発電あり（令和3年度）¥721,556 12部屋（2LDK・全室角部屋・バストイレ別等）... 1

スマホで物件を見る



株式会社ヒガ不動産

〒901-2206 沖縄県宜野湾市愛知 3-5-23

沖縄県知事免許(1)第5063号

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市真栄原2丁目		
価格	1億4,900万円		
価格備考	オーナーチェンジ物件（年間家賃収入¥8,326,000（令和3年度）／太陽光売電¥721,556（令...		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 和6 LDK12 ※ペット可。全室角部屋（建物中央に階段）三面採光・高床式駐車場		
物件名	フォーサイトI		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	612.36m ² / 185.24坪	土地面積	551m ² / 166.68坪
築年月	2002年09月(築21年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	北西	私道負担	-
ペット	※現在「ペット可」として賃貸中		
交通	【バス停】第二真栄原: 徒歩約5分		

更新日:2024/05/02 公開期限:2024/05/15

TEL 098-893-6593

営業時間:09:00~18:00

定休日:日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

