

(15,990万円→15,500万円) 価格変更しました。浦添市屋富祖通り沿いの収益物件です。表面利回り7.17%現在満室です。



【設備・こだわり条件】:収益物件、エレベーター 【物件備考】: 物件名New King Bld. 所在地浦添市屋富祖3-7-14

年間収入賃料、共益費10,335,600円、アンテナ収入660,000円（月額55,000円）、借地料130,000円

合計11,125,600円 表面利回り7.17% 年間支出エレベーター管理費171,600円、防犯カメラ151,8

00円、固定資産税667,421円、ビル管理委託料445,992円、合計1,436,813円 ※越境あり（東側道路1か所

、西側隣地1か所）※地下1階は未使用です。

スマホで物件を見る



(株)オキナ開発

〒903-0812 沖縄県那覇市首里当蔵町 3-21 1階

沖縄県知事免許(5)第3607号

物件種別	テナントビル		
所在地	浦添市屋富祖3丁目		
価格	1億5,500万円		
価格備考	内消費税9,900,000円		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	New King Bld.		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	542.69m ² / 164.16坪	土地面積	158.8m ² / 48.03坪
築年月	1990年10月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	北8m、東6m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】屋富祖バス停: 徒歩約2分		

更新日：2026/02/06 公開期限：2026/02/19

TEL 098-887-5774

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日・年末年始・ゴールデンウィーク・旧盆

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。