(15,990万円→15,500万円)価格変更しました。浦添市屋富祖通り沿いの収益物件です。表面利回 り7.17%現在満室です。











【設備・こだわり条件】:収益物件,エレベーター 【物件備考】: 物件名New King Bld. 所在地浦添市屋富祖 3 - 7 - 1 4 年間収入賃料、共益費10,335,600円、アンテナ収入660,000円(月額55,000円)、借地料130,000円合計11,125,600円 表面利回り7.17%年間支出エレベーター管理費171,600円、防犯カメラ151,8 00円、固定資産税667,421円、ビル管理委託料445,992円、合計1,436,813円 ※越境あり(東側道路1か所、西側隣地1か所)※地下1階は未使用です。

スマホで物件を見る



## (株)オキナ開発

〒903-0812 沖縄県那覇市首里当蔵町 3-21 1階 沖縄県知事免許(5)第3607号

物件種別	テナントビル		
所在地	浦添市屋富祖3丁目		
価格	1億5,500万円		
価格備考	内消費税9,900,000円		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	New King Bld.		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	542.69m² / 164.16坪	土地面積	158.8m² / 48.03坪
築年月	1990年10月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	北8m、東6m	私道負担	-
ペット		-	
交通	【バス停】屋富祖バス停: 徒歩約2分		

更新日:2025/12/13 公開期限:2025/12/26

## TEL 098-887-5774

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日・年末年始・ゴールデンウィーク・旧盆