7 /9価格変更しました。家賃収入で借地料、住宅ローンも楽々返済!! 表面利回り8.9%2階 住宅も賃貸した場合想定利回り12.5%



(2階間取イメージです、現況とは異なります)

别到那一图(小路

【物件備考】: 7/9価格調整しました4300→4100万円店舗兼住宅、1階3店舗賃貸中、家賃収入月額307,000円年間3,68

4,000円

物件種別	借地権建物		
所在地	宜野湾市我如古3丁目		
価格	4,100万円		
価格備考	-		
間取り	5LDK		
間取り詳細	-		
物件名	店舗兼住宅		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	281m² / 85坪	土地面積	348m² / 105.27坪
築年月	1988年02月(築37年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	-/-	取引態様	仲介
接道方向	北12m、東8m、南4m	私道負担	無し
ペット		-	
交通		-	

更新日: 2025/08/06 公開期限: 2025/08/19



(株)アイワコーポレーション

〒904-2154 沖縄県沖縄市東 1-4-18 東マンション101号室 中縄県知事免許(6)第3073号

TEL 098-937-6888

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 日・祝祭日





(株)アイワコーポレーション

〒904-2154 沖縄県沖縄市東 1-4-18 東マンション101号室 沖縄県知事免許(6)第3073号 TEL 098-937-6888

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 日・祝祭日