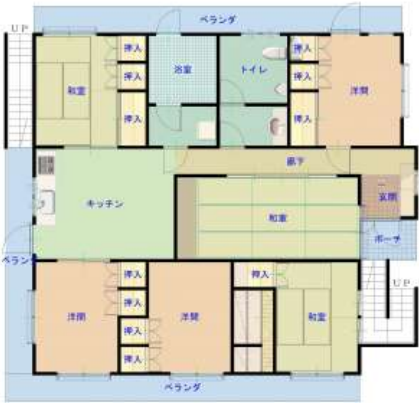


店舗兼住宅、1階3店舗賃貸中、家賃収入月額307,000円年間3,684,000円 借地料63
2,400円家賃収入で借地料、住宅ローンも楽々返済！！ 借地料支払い後の表面利回り7%2階住宅
も賃貸した場合想定利回り10%



(2階間取りイメージです、現況とは異なります)

うちなーらいふ

【物件備考】：6/3価格調整しました4500→4300万円

物件種別	借地権建物		
所在地	宜野湾市我如古3丁目		
価格	4,300万円		
価格備考	-		
間取り	5LDK		
間取り詳細	-		
物件名	店舗兼住宅		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	281m ² / 85坪	土地面積	348m ² / 105.27坪
築年月	1988年02月(築37年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	北12m、東8m、南4m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/06/18 公開期限：2025/07/01

スマホで物件を見る



(株)アイワコーポレーション

〒904-2154 沖縄県沖縄市東 1-4-18 東マンション101号室

沖縄県知事免許(6)第3073号

TEL 098-937-6888

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 日・祝祭日



(株)アイワコーポレーション

〒904-2154 沖縄県沖縄市東 1-4-18 東マンション101号室

沖縄県知事免許(6)第3073号

TEL 098-937-6888

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 日・祝祭日