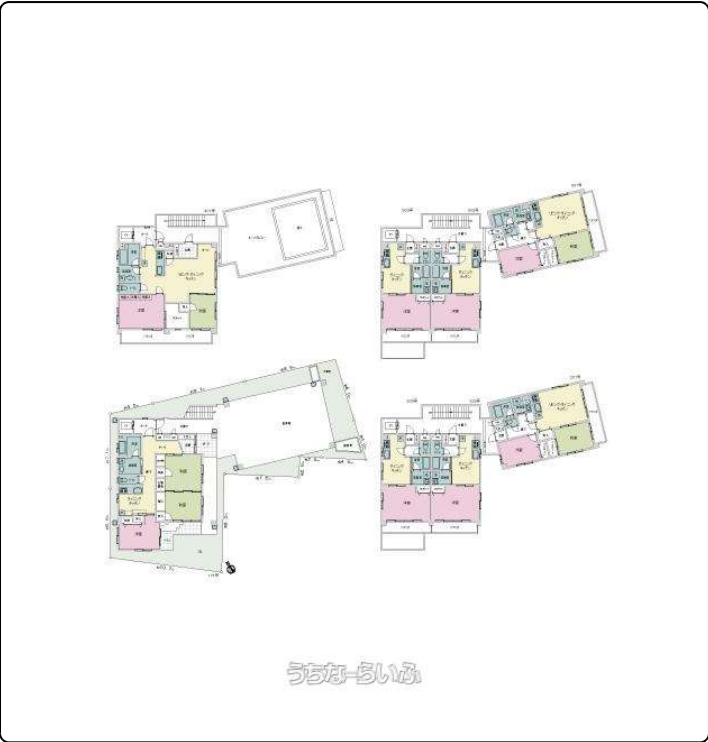


【MHF94926】オーナーチェンジ物件♪1棟収益物件です！新都心エリアも徒歩圏内、利便性の高い立地です 想定年額賃料6.468.000円想定利回り約4.4%となります。



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: ゆいレール牧志駅徒歩6分 総戸数8戸（1DKから3DK）駐車場・総数4台
 那覇市字安里に位置しており、生活利便性良好な1棟収益マンション RC造陸屋根4階建平成16年3月新築 土地面積：298.92平米（約90.42坪）建物面積には車庫面積58.83平米を含みます。間取図は実際の室内を優先させていただきます。
 現在本物件の一部住戸には現所有者が居住中です。売買契約締結後新所有者と現所有者との間で賃貸借契約を締結し 入居を継続する予定です。 予定賃料月額 100,000円 予定駐車場代月額10,000円 6,468,000円

スマホで物件を見る



(株)大京穴吹不動産 沖縄店

〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地 2-8-1 JEI那覇ビル9F

国土交通大臣免許(8)第4139号

物件種別	1棟マンション		
所在地	那覇市安里		
価格	1億4,700万円		
価格備考	-		
間取り	3DK		
間取り詳細	和6.4 和8 和6 DK6.5 ※代表間取は1階部分の間取りです。ゆいレール牧志駅徒歩6分総戸数8戸（1DKから3DK）駐車場・総数4台		
物件名	カーサメントよなみね		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	449.26㎡ / 135.9坪	土地面積	298.92㎡ / 90.42坪
築年月	2004年03月(築22年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 180%	取引態様	仲介
接道方向	東4.5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】牧志駅：徒歩約6分		

更新日：2026/09/14 公開期限：2026/09/27

TEL 0120-988-264

営業時間: 10:00～18:30

定休日: 火・水曜日