

宜野湾市長田四丁目のオーナーチェンジ物件☆☆2店舗1居宅1倉庫☆2階と3階店舗賃貸中・1階居宅と倉庫は空いております！！



【設備・こだわり条件】:角地【物件備考】:・1F居宅:空室(要大規模修繕) 倉庫:空き・2F3F店舗:賃貸中(2F60,000円/月 3F63,000円/月)・年間収入1,476,000円 表面利回り2.2%・土地は3筆になっており、間に里道が通っています・倉庫は昭和52年9月に増築されたものになります・店舗雨漏り処置有り

物件種別	売店舗・居宅・倉庫		
所在地	宜野湾市長田4丁目		
価格	6,550万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	宜野湾市長田店舗居宅		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	377.27m <sup>2</sup> / 114.12坪	土地面積	433.8m <sup>2</sup> / 131.22坪
築年月	1975年09月(築50年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/05/02 公開期限: 2026/05/15

スマホで物件を見る



株式会社ベスト

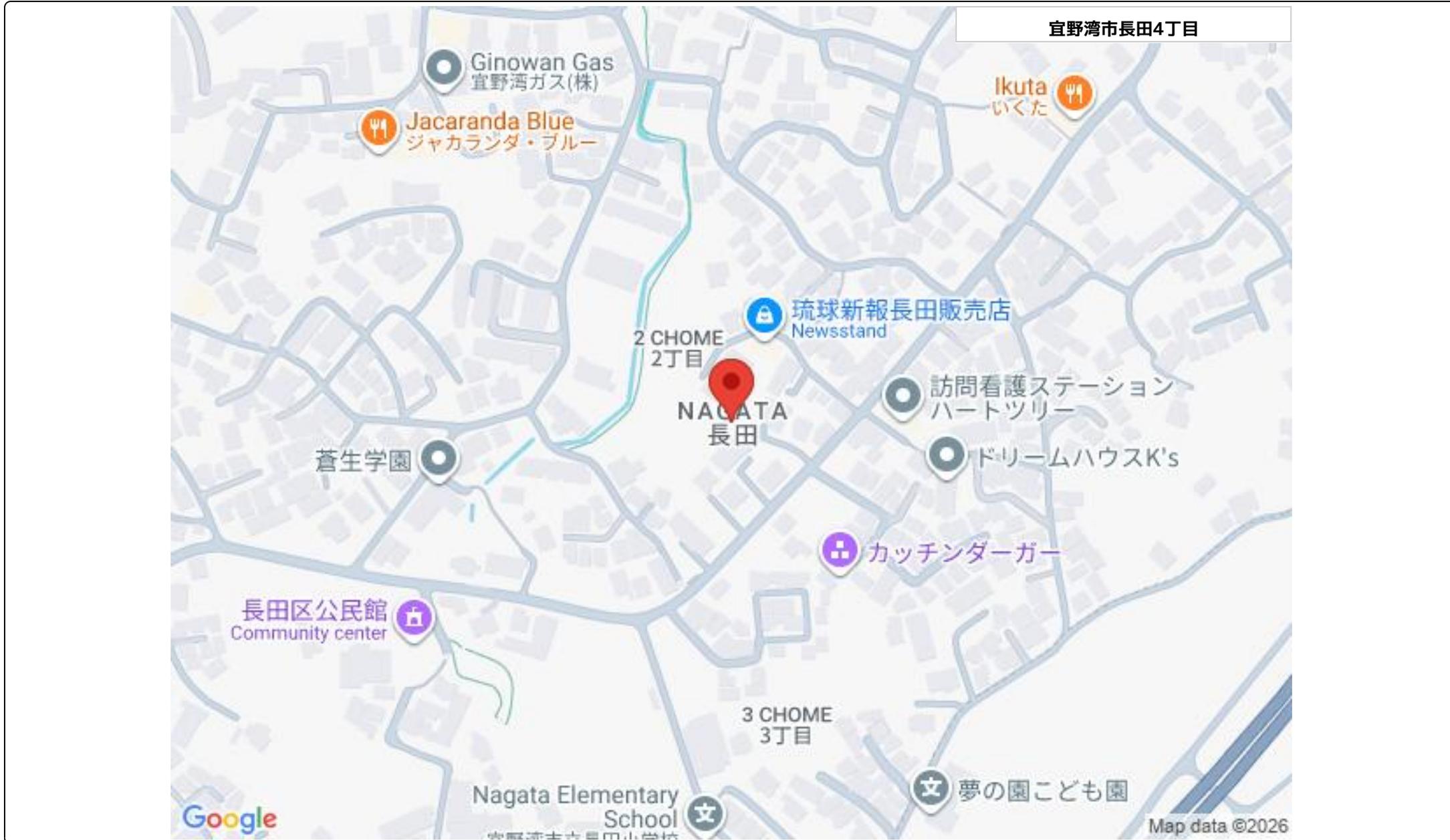
〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 1-1-1

沖縄県知事免許(4)第4066号

TEL 098-893-4166

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水・日・祝祭日・GW・年末年始



## 株式会社ベスト

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 1-1-1

沖縄県知事免許(4)第4066号

**TEL 098-893-4166**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水・日・祝祭日・GW・年末年始