宜野湾市長田四丁目のオーナーチェンジ物件☆☆ 2 店舗1 居宅1 倉庫☆ 2 階と 3 階店舗賃貸中・1 階居宅と倉庫は空いております!!





【設備・こだわり条件】: 角地 【物件備考】:・1F居宅:空室(要大規模修繕) 倉庫:空き・2F3F店舗:賃貸中(2F60,000円/月 3F63,000円/月)・年間収入1,476,000円 表面利回り2.2%・土地は3筆になっており、間に里道が通っています・倉庫は昭和52年9月に増築されたものになります・店舗雨漏り処置有り

| 物件種別 | 売店舗・居宅・倉庫 | | |
|---------------|--------------------|------|-------------------|
| 所在地 | 宜野湾市長田4丁目 | | |
| 価格 | 6,550万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | 宜野湾市長田店舗居宅 | | |
| 建物構造 | RCB(鉄筋コンクリートブロック造) | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | 377.27m² / 114.12坪 | 土地面積 | 433.8m² / 131.22坪 |
| 築年月 | 1975年09月(築50年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 即日 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第一種中高層 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 一般媒介 |
| 接道方向 | - | 私道負担 | 無し |
| ペット | | - | |
| 交通 | | - | |

更新日: 2025/12/13 公開期限: 2025/12/26

スマホで物件を見る



株式会社ベスト

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 1-1-1 沖縄県知事免許(4)第4066号 TEL 098-893-4166

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水·日·祝祭日·GW·年末年始



株式会社ベスト

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 1-1-1 沖縄県知事免許(4)第4066号

TEL 098-893-4166

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水·日·祝祭日·GW·年末年始