

プラザハウス裏に大型収益物件出ました！ 2LDK×8戸・1LDK×4戸・1DK×16戸の複合共同住宅☆ 月額¥2,173,700円収入有！現在定期契約が全体の約71%！火災保険2049年11月30日迄フルオプション付き☆



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: 令和8年固定資産税年額¥1,474,500円 イオンライカム迄車で約5分！  
本物件は高稼働率物件です☆

スマホで物件を見る  
**(有)リケンオキナワ**



〒900-0013 沖縄県那覇市牧志 1-4-27 共立マンションI牧志202  
沖縄県知事免許(5)第3570号

|            |                                            |      |                                |
|------------|--------------------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                                      |      |                                |
| 所在地        | 沖縄市久保田3丁目                                  |      |                                |
| 価格         | 4億8,000万円                                  |      |                                |
| 価格備考       | -                                          |      |                                |
| 間取り        | 2LDK                                       |      |                                |
| 間取り詳細      | 洋5.8 洋6 LDK12.2 ※2LDK×8戸1<br>LDK×4戸1DK×16戸 |      |                                |
| 物件名        | カーサフェリーチェ                                  |      |                                |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                              |      |                                |
| 所在階／階数     | 4階（4階建）                                    |      |                                |
| 建物面積       | 1191.52m <sup>2</sup> / 360.43坪            | 土地面積 | 1273.42m <sup>2</sup> / 385.2坪 |
| 築年月        | 2014年11月(築11年)                             | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し        | 相談                                         | 地目   | 宅地                             |
| 用途地域       | 第一種住居                                      | 都市計画 | 非線引                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                 | 取引態様 | 仲介                             |
| 接道方向       | 西6m                                        | 私道負担 | 無し                             |
| ペット        | -                                          |      |                                |
| 交通         | -                                          |      |                                |

更新日: 2026/07/29 公開期限: 2026/08/11

**TEL 098-941-5650**

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 土曜日・日曜日・公休日・GW・年末年始